

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXI/53/2005
Rady Gminy w Mszanie
z dnia 19.09.2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Połomia – Zachód”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Mszanie
rozstrzyga:

- 1) Uznać za bezprzedmiotową uwagę, zgłoszoną przez p.p. Ewę i Grzegorza Rduch, dotyczącą przeznaczenia terenu działki Nr 75 na cele budowlane, gdyż właśnie na te cele przeznaczona została przedmiotowa działka w prezentowanym projekcie planu.
- 2) Nie uwzględnić uwagi złożonej w czasie dyskusji publicznej przez p. Ewę Rduch, dotyczącą przeznaczenia na cele budowlane działek Nr 704/65, Nr 530/56 i Nr 57, ponieważ wszystkie te działki leżą na obszarze zalewowym potoku – na dnie jego doliny, która ze względów ekologicznych nie może być zabudowana. Działki stanowią podmokłe lub podmakające łąki i nie nadają się do zabudowy, a ponadto nie posiadają możliwości prawidłowego dojazdu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/53/2005
Rady Gminy w Mszanie
z dnia 19.09.2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
„Połomia – Zachód” inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasady ich finansowania,
zgodnie z zapisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Mszanie
rozstrzyga:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie Gmina Mszana.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie:
 - 1) budżet Gminy Mszana (środki i fundusze zewnętrzne – pomocowe, fundusze prywatne)

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek**

3173

**UCHWAŁA NR XXXI/54/2005
Rady Gminy w Mszanie**

z dnia 19 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połomia – Malowiec”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), po stwierdzeniu zgodności rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana,

Rada Gminy
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połomia – Malowiec” o powierzchni 82,8ha w granicach określonych w uchwale Nr XXXVII/20/2002 Rady Gminy w Mszanie z dnia 11 marca 2002 r.

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana.
- 2) Ochrona elementów naturalnego krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz użytków rolnych i leśnych.
- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców gminy przez zwiększenie powierzchni terenów, przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe i usługowe oraz rozwój infrastruktury technicznej.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie objętym uchwałą, stanowiący załącznik Nr 1.
- 2) Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1a.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

1. Obowiązującymi elementami rysunku planu są:
 - 1) granice terenu, objętego planem,
 - 2) przeznaczenie terenów, określone w § 12,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 7) ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 8) graniczne wielkości i gabaryty określone w ustaleniach szczegółowych,
 - 9) klasyfikacja dróg i ulic oraz ich podstawowe parametry.
2. Elementami zalecanymi są, określone na rysunku planu:
 - 1) linie proponowanego podziału terenu na działki budowlane,
 - 2) trasy ścieżek rowerowych.
3. Pozostałe elementy mają charakter informacyjny.

§ 4

Niniejsze ustalenia nie naruszają przepisów szczególnych tj. ustaw, aktów wykonawczych, norm itp., zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 5

Plan uwzględnia:

- 1) Zasadę poszanowania prawa własności oraz ograniczenie zmian w istniejącej strukturze podziału własnościowego.
- 2) Wymagania ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
- 3) Ochronę elementów dziedzictwa kulturowego.
- 4) Elementy strategii rozwoju Gminy, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowe ich użytkowanie.

§ 7

W zakresie zabudowy terenu przyjmuje się następujące zasady:

- 1) Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech okolicznej zabudowy.
- 2) Zabudowa powinna kształtować zespoły i sylwety charakteryzujące się kompozycją przestrzenną harmonizującą z lokalnym krajobrazem.
- 3) Jako podstawowy rodzaj zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i dopuszcza się zabudowę bliźniaczą lub szeregową na terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Na całym obszarze nie dopuszcza się zabudowy wyższej niż 3 kondygnacje nadziemne a dla zabudowy pomocniczej na działkach budownictwa mieszkaniowego przyjmuje się tylko jedną kondygnację.
- 5) Nie dopuszcza się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (supermarketów powyżej 1000m² pow. sprzedażowej).
- 6) Udział terenu zabudowanego wraz z powierzchnią o trwałej nawierzchni na poszczególnych działkach budownictwa mieszkaniowego nie powinien być większy niż 50%.
- 7) Zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych.
- 8) Na działkach mieszkaniowych przyjmuje się co najmniej jedno stanowisko parkingowe i jeden garaż, a na działkach z działalnością usługową lub produkcyjną – według indywidualnych potrzeb,

uzależnionych od rodzaju działalności, z założeniem, że samochody związane z tą działalnością (potrzeby własne i klientów) otrzymają możliwość postępu na przedmiotowej działce.

- 9) Odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni winna być kształtowana w zależności od kategorii dróg, przy których lokalizowana jest zabudowa, w oparciu o ustalenia planu dotyczące dróg, określone w § 12 niniejszej uchwały i przedstawione na rysunku planu.
- 10) Wyznacza się kompleks, na którym powinno być przeprowadzone scalenie gruntów i ponowny podział na działki w obrębie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21 MN, 22 MN, 23 MN oraz 99 KX, 100 KX i 101 KX.
- 11) Z uwagi na to, że obszar objęty planem leży w obrębie terenu górniczego, wznoszenie nowych lub przebudowa istniejących budynków wymaga uzyskania aktualnych informacji o kategorii szkód górniczych występujących na danym terenie i spełnienia warunków ochrony przed wpływami działalności górniczej.

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ich strefy z zakazem zabudowy, dopuszczając jednocześnie zmiany przebiegów istniejących sieci w celu dostosowania ich do potrzeb nowego zagospodarowania – po uprzednim uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.
- 2) Linie rozgraniczające ulice są jednocześnie liniami wyznaczającymi podstawowe pasy terenu dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadkach, w których warunki fizjograficzne lub istniejące zagospodarowanie nie pozwalają na prowadzenie elementów uzbrojenia w pasach drogowych, dopuszczalna jest zmiana przebiegu sieci oraz położenia urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jak również lokalizacja nowych, nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów, urządzeń i obiektów związanych z obsługą zagospodarowania jednostki (w tym stacji transformatorowych), poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.
- 3) W projektach technicznych i realizacyjnych poszczególnych przewodów infrastruktury technicznej należy uwzględniać umieszczenie w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- 4) Ustalenia liniowe infrastruktury technicznej wymagają uściślenia w projektach budowlanych.
- 5) Wszelkie korekty określonych w planie sieci oraz

rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej nie mogą ograniczać podstawowego przeznaczenia poszczególnych terenów oraz możliwości realizacji pozostałych elementów infrastruktury technicznej.

- 6) Docelowo cały obszar powinien uzyskać pełne pokrycie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.
- 7) Każdy budynek powinien mieć możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej.
- 8) Zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie miasta Jastrzębie Zdrój – zgodnie z wykonanym projektem budowlanym.
- 9) Wprowadza się powszechny obowiązek odprowadzenia ścieków za pośrednictwem gminnej sieci kanalizacyjnej oraz stosowania wstępnego oczyszczania wód opadowych, odprowadzanych z terenu parkingów.
- 10) Do czasu zrealizowania podłączeń dopuszcza się w okresie przejściowym stosowanie gazu z butli oraz szczelnych odbiorników ścieków sanitarnych, regularnie opróżnianych, przewidzianych na 14-dniowy okres gromadzenia z tym, że po wykonaniu gminnej sieci kanalizacyjnej należy wykonać podłączenia do tej sieci i zlikwidować zbiorniki.
- 11) Zakłada się zorganizowaną gospodarkę odpadami na etapie gromadzenia i usuwania (wywóz) z segregacją odpadów u źródeł ich powstania.

§ 9

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu przyjmuje się następujące zasady:

- 1) Korzystanie ze środowiska naturalnego przy prowadzeniu działalności produkcyjnej lub usługowej nie może powodować przekroczeń poza obrębem przynależnych działek, na których prowadzona jest ta działalność, dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych określonych w przepisach szczególnych.
- 2) Wprowadza się powszechny obowiązek minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego przede wszystkim przez:
 - wykluczenie na obszarze objętym planem wprowadzania działalności gospodarczej, związanej z możliwością szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
 - ograniczenie niskiej emisji spalin drogą stosowania czystych nośników energii, a w przypadku konieczności stosowania węgla – dopuszczenie wyłącznie kotłów ekologicznych z paleniskiem retortowym.
- 3) Zachowuje się i chroni wszelkie wartościowe elementy drzewostanu i charakterystyczne formy naturalnego krajobrazu, w tym głównie jary les-

sowe i obszary dolin rzecznych, ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych użytków ekologicznych „Graby 1” i „Graby 2”.

- 4) Dąży się do zachowania podstawowego zasobu przyrodniczego gminy przez poszerzanie i utrwalanie istniejących i tworzenie nowych powierzchni leśnych i zadrzewień śródpolnych oraz przez ochronę najbardziej wartościowego arealu rolnego z preferencją jego ekologicznej uprawy.
- 5) Chroni się istniejące złoża naturalne, wody czwartorzędowej Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Q 1 Rejonu Górnej Odry (na północno – wschodnim krańcu obszaru objętego niniejszym planem) między innymi przez:
 - wykluczenie możliwości wprowadzania działalności mogącej spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo–glebowego w granicach obszaru ochronnego określonego na rysunku planu, w tym wprowadzenia szczelnych nawierzchni parkingowych,
 - nakaz wykonywania dokumentacji hydrogeologicznej przed podjęciem każdej decyzji o lokalizacji, dotyczącej przedsięwzięcia, mogącego spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-glebowego,
 - zakaz odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów potencjalnie zanieczyszczających środowisko glebowe (plac manewrowe, parkingi, magazyny i składy środków chemicznych, składowisk odpadów płynnych i toksycznych itp.).
 - szczególne ograniczenie stosowania środków chemicznych przy rolniczej uprawie polowej.

§ 10

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego przyjmuje się zasadę ochrony wszystkich wartościowych, historycznych i tradycyjnych elementów zagospodarowania w tym głównie przydrożnych kapliczek i krzyży ze szczególnym uwzględnieniem dwóch krzyży przydrożnych kapliczkowych z I połowy XX w tj.:
 - usytuowanego przy skrzyżowaniu ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 82 KDL i 85 KDD,
 - usytuowanego przy skrzyżowaniu ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 86 KDD i 94 KX,oraz historycznego przebiegu ulicy Centralnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 81 KDZ przeznaczonych do objęcia formalną ochroną konserwatorską,
2. Ze względu na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych, przy robotach ziemnych związanych z realizacją sieci infrastruktury technicznej, głębokich wykopów pod fundamenty budynków, oraz z budową i modernizacją dróg itp. wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego.

§ 11

W zakresie komunikacji przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Zachowuje się dotychczasową kategoryzację i klasyfikację istniejących ulic.
- 2) Na zakończeniach ulic dojazdowych do zabudowy, nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu do zawracania, zdolnego zaspokoić potrzeby ratownictwa pożarowego, medycznego itp.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu

§ 12

Określa się następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1 MN – 12 MN** Tereny w większości lub w całości zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczone na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, budynki gospodarcze, podręczne składy itp.). Zachowuje się istniejącą substancję z możliwością prowadzenia remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz wprowadzenia uzupełniającej funkcji rolniczej, lub drobnych usług, tj. takich, które mogą funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje to, poza granicami przynależnych działek przekroczenia dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach szczególnych. Zachowuje się dotychczasowy układ działek, a nowe, wydzielone do zabudowy działki, powinny nawiązywać do tego układu i posiadać dojazdy od drogi publicznej. Dopuszcza się zabudowę zagrodową. Powierzchnia działek nie powinna być mniejsza niż 800m² – w przypadku zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a rolniczej – nie mniej niż 1000m². Szerokość nowej działki dla zabudowy wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 20m.
- 13 MN – 20 MN** Tereny częściowo zainwestowane zabudową mieszkaniową jedno-

	rodzinną, o podstawowym przeznaczeniu na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, podręczne składy itp.). Możliwa zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej substancji oraz wprowadzenie uzupełniającej funkcji drobnych usług tj. takich, które mogą funkcjonować na działkach wraz z zabudową mieszkaniową, lub rolnictwa pod warunkiem, że nie spowoduje to poza granicami przynależnych działek, przekroczenia dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach szczególnych. Wydzielane do zabudowy działki powinny posiadać powierzchnię przy zabudowie wolnostojącej nie mniejszą niż 600m². Wielkość i szerokość działek – jak w punktach: 1MN – 12 MN.	
21 MN – 23 MN	Tereny nie zabudowane, przeznaczone na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, podręczne składy, budynki gospodarcze itp.) jako rezerwa terenowa na okres perspektywiczny. Tereny te wymagają łącznego przeprowadzenia scalenia gruntów i wtórnego podziału nieruchomości na działki oraz wydzielenia terenów ulic na obszarze określonym na rysunku planu odpowiednimi symbolami – stosownie do ustaleń zawartych w § 7 pkt 10 niniejszej uchwały. Wydzielane działki powinny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 600m². Szerokość działki nie powinna być mniejsza niż 20m. Dopuszcza się – dla ewentualnej zabudowy bliźniaczej – szerokość działki nie mniejszą niż 15m, dla każdego z dwóch segmentów.	32 RM – 37 RM
24 MN – 30 MN	Rozproszona zabudowa jednorodzinna, przeznaczona do zachowania z możliwością przeprowadzania remontów, modernizacji i przebudowy z zachowaniem dotychczasowego jej charakteru.	38 MNU
31 MN	Teren nie zabudowany o podstawowym przeznaczeniu na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, podręczne składy, budynki gospodar-	39 UH, UG – 40 UH, UG
		41 R – 51 R

52 ZL – 58 ZL	Areał rolniczy podlega ochronie. Wprowadza się zakaz wznoszenia trwałych zabudowań. Tereny lasów i zadrzewień śródpolnych, stanowiące składnik podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Wprowadza się ochronę wszystkich terenów leśnych i zadrzewionych. Dopuszcza się wymianę drzewostanu pod warunkiem zachowania zgodności gatunkowej z siedliskami naturalnymi. Przez teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 58 ZL, przebiega proponowany ciąg ścieżki rowerowej łączącej ulicę Centralną (81 KDZ) z potencjalnym użytkiem ekologicznym „Graby”.	teren leśny oraz fragment terenu sąsiedniego oznaczonego symbolem 74 ZE.
59 ZL	Teren istniejącego lasu z przewagą drzewostanu grabowego i bukowego w jarze lessowymi w jego otoczeniu. Ze względu na dużą wartość przyrodniczą roślinności – w szczególności starodrzewu – wyznacza się na rysunku planu obszar pod nazwą „Graby 1” do prawnej ochrony w drodze uznania go za użytek ekologiczny (jeden z trzech, położonych w granicach sołectwa Połomia), obejmujący większość niniejszego terenu, wraz z częścią obszaru oznaczonego symbolem 73 ZE. Na całym obszarze wprowadza się zakaz wyrębu drzew i niszczenia roślinności niskiej oraz wszelkiej działalności mogącej uszkodzić naturalne geomorfologiczne formy jaru. Dolesienia możliwe tylko w pełnej zgodności gatunkowej z siedliskiem naturalnym. Nie dopuszcza się zmiany gatunkowej drzewostanu.	Na całym tym obszarze wprowadza się zakaz wyrębu drzew i niszczenia roślinności niskiej oraz wszelkiej działalności mogącej uszkodzić naturalne geomorfologiczne formy jaru. Dolesienia możliwe tylko w pełnej zgodności gatunkowej z siedliskiem naturalnym. Nie dopuszcza się zmiany gatunkowej drzewostanu. Tereny użytków rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i ugorów, przeznaczone do zalesienia w celu powiększenia wartości podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Zalesienie powinno być przeprowadzone w zgodności gatunkowej z siedliskami naturalnymi.
60 ZL	Teren istniejącego lasu z przewagą drzewostanu grabowego i bukowego (w jarze lessowym i w jego otoczeniu). Ze względu na dużą wartość przyrodniczą roślinności, w szczególności starodrzewu, na rysunku planu wyznacza się obszar pod nazwą „Graby 2” do ochrony prawnej w drodze uznania go za użytek ekologiczny (jeden z trzech położonych na obszarze sołectwa Połomia), obejmujący prawie cały niniejszy	Tereny użytków rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i ugorów, przeznaczone do zalesienia w celu powiększenia wartości podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Nie dopuszcza się na tych terenach lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, dopuszcza się natomiast rekultywowanie gruntów do celów uprawowych (tam, gdzie będzie to możliwe ze względów fizjograficznych), lub wprowadzanie dodatkowych zadrzewień (z wyjątkiem dolin cieków wodnych). Istniejące łęgi, związane z doliną potoku Kościelnik. Tereny te przeznacza się do zachowania i ochrony ze względów ekologicznych (stanowią elementy podstawowego zasobu przyrodniczego gminy). Nie dopuszcza się na tych terenach lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, oraz dodatkowego zadrzewiania. Teren łęgu dolinnego, związanego z doliną potoku Kościelnik. W granicach tego terenu znajduje się niewielki obszar, który przewidyje się włączyć do potencjalnego użytku ekologicznego pod nazwą „Graby 1”, którego granice określone zostały na rysunku planu i w
61 ZLp – 62 ZLp	63 ZE – 69 ZE	70 ZE – 72 ZE
73 ZE		

ustaleniach planu pod symbolem 59 ZL; pozostałą część istniejącego łęgu, podobnie jak inne łęgi w dolinie potoku Kościelnik przeznacza się również do ochrony i zachowania ich dotychczasowej funkcji jako podstawowego składnika zasobu przyrodniczego gminy. Nie dopuszcza się lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, dopuszcza się natomiast rekultywowanie gruntów do celów uprawowych (tam, gdzie jest to możliwe ze względów fizjograficznych). Przez teren ten przebiega proponowany ciąg ścieżki rowerowej, łączącej ulicę Centralną (81 KDZ) z użytkiem ekologicznym „Graby 1”

74 ZE Teren łęgu dolinnego, związanego z doliną potoku Kościelnik. W granicach tego terenu znajduje się niewielki obszar, który przewiduje się włączyć do potencjalnego użytku ekologicznego pod nazwą „Graby 2”, którego granice określone zostały na rysunku planu i w ustaleniach planu pod symbolem 60 ZL/ZN. Pozostałą część istniejącego łęgu, podobnie jak inne łęgi w dolinie potoku Kościelnik przeznacza się również do ochrony i zachowania ich dotychczasowej funkcji jako podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Nie dopuszcza się lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, dopuszcza się natomiast rekultywowanie gruntów do celów uprawowych (tam, gdzie jest to możliwe ze względów fizjograficznych).

75 WS – 76 WS Odcinki koryta potoku Kościelnik – (częściowo uregulowanego). Nie przewiduje się zasadniczych zmian jego przebiegu. Potok wymaga rewitalizacji, której celem będzie oczyszczenie wód i pełne przywrócenie wartości biologicznej. Wprowadza się zakaz odprowadzania do potoku wszelkich nie oczyszczonych ścieków – zarówno komunalnych jak i produkcyjnych. Dopuszcza się tworzenie drobnych zbiorników zaporowych dla regulacji poziomu wody z możliwością wykorzystania do chowu ryb.

77 WS – 80 WS Istniejące naturalne i sztuczne zbiorniki wód powierzchniowych (stawy

81 KDZ

i zalewiska) przeznaczone do zachowania.

Dopuszcza się ich wykorzystanie do prowadzenia chowu lub hodowli ryb albo do rekreacji.

Istniejąca ulica Centralna (ulica zbiorcza, łącząca Wodzisław Śl. z Jastrzębiem przez Połomię). Jej historyczny przebieg nie może ulec zmianie.

Określa się następujące podstawowe parametry techniczne:

- szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej 20m,
- jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu o łącznej szerokości 7m,
- chodniki o szerokości, co najmniej 1,5m po obu stronach jezdni,

Na całej długości ulicy wyznacza się ciąg ścieżki rowerowej z preferencją jej południowej strony.

Dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem.

Odcinek istniejącej ulicy Przyległej (ulica lokalna).

Określa się następujące podstawowe parametry techniczne:

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- chodniki po jednej stronie (północnej),

Wzdłuż całego przebiegu ulicy przewidziana jest ścieżka rowerowa po jednej stronie tej drogi z preferencją strony południowej.

Dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem

83 KDD – 87 KDD Ulice dojazdowe, obsługujące głównie zabudowę mieszkaniową.

Podstawowe parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10m,
- jedna jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu,

Dopuszcza się wprowadzenie ruchu pieszo-jezdnego bez wydzielania chodników.

Na zakończeniach ulic dojazdowych nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu do zawracania, zdolnego zaspokoić potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp.

Na całej długości ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami 84

KDD i 86 KDD wyznacza się ciągi ścieżek rowerowych.
Dopuszcza się łączenie ścieżek z chodnikami.

88 KX – 103 KX Ulice pieszo-jezdne, obsługujące bezpośrednio zabudowę mieszkaniową w zwartych zespołach i posiadające połączenia z ulicami wyższej rangi.

Szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 6m.

Na końcu każdej ulicy nie posiadającej przejazdu obowiązuje zapewnienie placu do zawracania.

Nowa zabudowa nie powinna być lokalizowana bliżej niż 6m od krawędzi jezdni.

Ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 94 KX stanowi równocześnie odcinek ścieżki rowerowej, łączącej Połomię z Markłowicami.

104 KP Teren parkingu, związanego funkcjonalnie z zespołem usługowym (39 UH, UG).

Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu.

Dopuszcza się powiększenie powierzchni parkingu.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w wodę określa się następujące ustalenia:

1. Zakłada się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów z gminnej sieci wodociągowej oraz zapewnienie wymaganej ilości wody na cele przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2. Adaptuje się istniejącą magistralę wodociągową – Ø 1000mm przebiegającą wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem.
3. Adaptuje się istniejące wodociągi Ø 100mm, Ø 150mm,
4. Projektuje się wodociągi tworzące z siecią istniejącą układ pierścieniowy, lub sięgaczowy.

§ 14

W zakresie odprowadzania ścieków, określa się następujące ustalenia:

1. Przewiduje się budowę gminnej sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym kanałami sanitarnymi grawitacyjnymi o średnicy Ø 160, Ø 200 zgodnie z wykonanym projektem budowlanym w tym budowę przepompowni ścieków oraz przesyłowych kolektorów tłocznych.
2. Lokalizacja obiektów usługowych lub produkcyjnych wymaga warunków ich przyłączenia do

kanalizacji od administratora sieci.

3. Ścieki z obiektów usługowych i produkcyjnych o składzie biochemicznym odbiegającym od składu typowych ścieków bytowo-sanitarnych należy poddać podczyszczaniu przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, określa się następujące ustalenia:

- 1) Zasilanie odbiorców realizowane będzie z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV i niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej 20/0,4kV „Połomia 9” z transformatorem o mocy 250kVA położonej na obszarze objętym planem oraz ze stacji „Połomia 1” z transformatorem o mocy 200kVA położonej poza tym obszarem.
- 2) Zakłada się wymianę w/w jednostek transformatorowych na większe o mocy do 400kVA, stosownie do potrzeb.
- 3) Zasilanie planowanych obiektów przewiduje się kablowymi liniami niskiego napięcia.

§ 16

W zakresie zaopatrzenia w gaz określa się następujące ustalenia:

- 1) Przyjmuje się pokrycie zapotrzebowania z istniejącej sieci gazowej średnioprężnej uwzględniając potrzeby w zakresie przygotowania posiłków, dostawy ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania pomieszczeń dla 80% zabudowy.
- 2) Rozbudowa sieci gazowej dla zaopatrzenia nowych odbiorców nastąpi w oparciu o gazociąg średnioprężny Ø 100mm w rejonie ul. Centralnej (81 KDZ) i jego odgałęzienia w kierunku południowym.
- 3) Utrzymuje się istniejący przebieg gazociągu średnioprężnego z odmetanowania KWK Moszczenica Ø 500/400mm relacji „Świerklany – Zebrzydowice” i Ø 300mm relacji „Świerklany – KWK Moszczenica”.
- 4) Budowa nowych gazociągów rozdzielczych winna być każdorazowo poprzedzona przeprowadzeniem analizy opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) określa się stawkę procentową, służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości

nieruchomości, spowodowanego ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20%.

§ 18

Uchyła się uchwałę Nr XXIX/42/2005 Rady Gminy Mszana z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połomia – Malowiec”.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej

Gminy Mszana.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Mszanie.

§ 21

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/54/2005
Rady Gminy w Mszanie
z dnia 19 września 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Połomia – Malowiec”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Mszanie
rozstrzyga:

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu j.w.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/54/2005
Rady Gminy w Mszanie
z dnia 19 września 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
„Połomia – Malowiec” inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasady ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Mszanie
rozstrzyga:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie Gmina Msza.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie:
 - 1) budżet Gminy Msza (środki i fundusze zewnętrzne-pomocowe, fundusze prywatne)

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

3174

**UCHWAŁA NR XXXI/55/2005
Rady Gminy w Mszanie**

z dnia 19 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połomia – Centrum”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) po stwierdzeniu zgodności rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Msza,

Rada Gminy
uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Połomia – Centrum”
o powierzchni 70,2ha w granicach określonych**

**w uchwale Nr XXXVII/19/2002 Rady Gminy
w Mszanie z dnia 11 marca 2002 r.**

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Msza.
- 2) Ochrona elementów naturalnego krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz użytków rolnych i

leśnych.

- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców gminy przez zwiększenie powierzchni terenów, przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe i usługowe oraz rozwój infrastruktury technicznej.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie objętym uchwałą, stanowiący załącznik Nr 1.
- 2) Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1a.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

1. Obowiązującymi elementami rysunku planu są:
 - 1) granice terenu, objętego planem,
 - 2) przeznaczenie terenów, określone w § 12,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 7) ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 8) graniczne wielkości i gabaryty określone w ustaleniach szczegółowych,
 - 9) klasyfikacja dróg i ulic oraz ich podstawowe parametry.
2. Elementami zalecanymi są, określone na rysunku planu:
 - 1) linie proponowanego podziału terenu na działki budowlane,
 - 2) trasy ścieżek rowerowych.
3. Pozostałe elementy mają charakter informacyjny.

§ 4

Niniejsze ustalenia nie naruszają przepisów szczególnych tj. ustaw, aktów wykonawczych, norm itp., zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 5

Plan uwzględnia:

- 1) Zasadę poszanowania prawa własności oraz ograniczenie zmian w istniejącej strukturze podziału własnościowego.
- 2) Wymagania ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
- 3) Ochronę elementów dziedzictwa kulturowego.
- 4) Elementy strategii rozwoju Gminy, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się dotychczasowe ich użytkowanie.

§ 7

W zakresie zabudowy terenu przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech okolicznej zabudowy.
- 2) Zabudowa powinna kształtować zespoły i sylwety charakteryzujące się kompozycją przestrzenną harmonizującą z lokalnym krajobrazem.
- 3) Jako podstawowy rodzaj zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i dopuszcza się zabudowę bliźniaczą lub szeregową na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Na całym obszarze nie dopuszcza się zabudowy wyższej niż 3 kondygnacje nadziemne a dla zabudowy pomocniczej na działkach budownictwa mieszkaniowego przyjmuje się tylko jedną kondygnację.
- 5) Nie dopuszcza się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (supermarketów powyżej 1000m² pow. sprzedażowej).
- 6) Udział terenu zabudowanego wraz z powierzchnią o trwałej nawierzchni na poszczególnych działkach budownictwa mieszkaniowego nie powinien być większy niż 50% a usługowego nie większy niż 60%.
- 7) Zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych.
- 8) Na działkach mieszkaniowych przyjmuje się co najmniej jedno stanowisko parkingowe i jeden garaż, a na działkach z działalnością usługową lub produkcyjną – według indywidualnych potrzeb, uzależnionych od rodzaju działalności – z założeniem, że samochody związane z tą działalnością (potrzeby własne i klientów) otrzymają możliwości postoju na przedmiotowej działce.
- 9) Odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni winna być kształtowana w zależności od kategorii

dróg, przy których lokalizowana jest zabudowa, w oparciu o ustalenia planu dotyczące dróg, określone w § 12 niniejszej uchwały i przedstawione na rysunku planu

- 10) Z uwagi na to, że obszar objęty planem leży w obrębie terenu górniczego, wznoszenie nowych lub przebudowa istniejących budynków wymaga uzyskania aktualnych informacji o kategorii szkód górniczych występujących na danym terenie i spełnienia warunków ochrony przed wpływami działalności górniczej.

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ich strefy z zakazem zabudowy, dopuszczając jednocześnie zmiany przebiegów istniejących sieci w celu dostosowania ich do potrzeb nowego zagospodarowania – po uprzednim uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.
- 2) Linie rozgraniczające ulice są jednocześnie liniami wyznaczającymi podstawowe pasy terenu dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadkach, w których warunki fizjograficzne lub istniejące zagospodarowanie nie pozwalają na prowadzenie elementów uzbrojenia w pasach drogowych, dopuszczalna jest zmiana przebiegu sieci oraz położenia urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jak również lokalizacja nowych, nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów, urządzeń i obiektów związanych z obsługą zagospodarowania jednostki (w tym stacji transformatorowych), poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.
- 3) W projektach technicznych i realizacyjnych poszczególnych przewodów infrastruktury technicznej należy uwzględniać umieszczenie w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości), określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- 4) Ustalenia liniowe infrastruktury technicznej wymagają uściślenia w projektach budowlanych.
- 5) Wszelkie korekty określonych w planie sieci oraz rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej nie mogą ograniczać podstawowego przeznaczenia poszczególnych terenów oraz możliwości realizacji pozostałych elementów infrastruktury technicznej.
- 6) Docelowo cały obszar powinien uzyskać pełne pokrycie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.
- 7) Każdy budynek powinien mieć możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej.

- 8) Zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na terenie miasta Jastrzębie Zdrój – zgodnie z wykonanym projektem budowlanym.
- 9) Wprowadza się powszechny obowiązek odprowadzenia ścieków za pośrednictwem gminnej sieci kanalizacyjnej oraz stosowania wstępnego oczyszczania wód opadowych odprowadzanych z terenu parkingów.
- 10) Do czasu zrealizowania podłączeń dopuszcza się w okresie przejściowym stosowanie gazu z butli oraz szczelnych odbiorników ścieków sanitarnych, regularnie opróżnianych, przewidzianych na 14 – dniowy okres gromadzenia, z tym, że po wykonaniu gminnej sieci kanalizacyjnej należy wykonać podłączenia do tej sieci i zlikwidować zbiorniki.
- 11) Zakłada się zorganizowaną gospodarkę odpadami na etapie gromadzenia i usuwania (wywóz) z segregacją odpadów u źródeł ich powstania.

§ 9

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu przyjmuje się następujące zasady:

- 1) Korzystanie ze środowiska naturalnego przy prowadzeniu działalności produkcyjnej lub usługowej, nie może powodować przekroczeń poza obrębem przynależnych działek, na których prowadzona jest ta działalność, dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach szczególnych.
- 2) Wprowadza się powszechny obowiązek minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego przede wszystkim przez:
 - wykluczenie na obszarze objętym planem wprowadzania działalności gospodarczej, związanej z możliwością szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
 - ograniczenie niskiej emisji spalin drogą stosowania czystych nośników energii a w przypadku konieczności stosowania węgla, dopuszczenie wyłącznie kotłowni ekologicznych z paleniskiem retortowym,
- 3) Zachowuje się i chroni wszelkie wartościowe elementy drzewostanu, potencjalny użytek ekologiczny „Graby 3” i charakterystyczne formy naturalnego krajobrazu, w tym głównie pomnik przyrody – lipę drobnolistną na obrzeżu cmentarza, jary lessowe i obszary dolin rzecznych, oraz proponuje się ustanowienie pomnikami przyrody dwie lipy drobnolistne i dąb szypułkowy przy ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 86 KDD,
- 4) Dąży się do zachowania podstawowego zasobu przyrodniczego gminy przez poszerzanie i utrwalanie istniejących i tworzenie nowych powierzchni leśnych i zadrzewień śródpolnych oraz przez ochro-

nę najbardziej wartościowego areалу rolnego z preferencją jego ekologicznej uprawy.

5) Chroni się istniejące złoża naturalne wody czwartorzędowej Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Q 1 Rejonu Górnej Odry (na północno – wschodnim krańcu obszaru objętego niniejszym planem) między innymi przez:

- wykluczenie możliwości wprowadzania działalności mogącej spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo–glebowego w granicach obszaru ochronnego określonego na rysunku planu, w tym przez stosowanie szczelnych nawierzchni parkingowych,
- nakaz wykonywania dokumentacji hydrogeologicznej przed podjęciem każdej decyzji o lokalizacji, dotyczącej przedsięwzięcia, mogącego spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo–glebowego,
- zakaz odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów potencjalnie zanieczyszczających środowisko glebowe (plac manewrowe, parkingi, magazyny i składy środków chemicznych, składowisk odpadów płynnych i toksycznych),
- szczególne ograniczenie stosowania środków chemicznych przy rolniczej uprawie polowej.

§ 10

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego przyjmuje się następujące zasady:

1) Chroni się wartościowe historyczne i tradycyjne elementy zagospodarowania w tym głównie:

- budynek dawnej plebanii z 1811 r. (nr rej. 740/68),
- cmentarz parafialny, założony w I połowie XIV w.,
- budynek kościoła parafialnego z lat 1947 – 51,
- zespół figuralny na obrzeżach cmentarza, złożony z dwóch kolumn i dwóch krzyży z XIX w oraz krzyża z 1955 r.,
- budynek dawnej szkoły z przełomu XIX i XX w przy ul. Centralnej 95,
- historyczne przebiegi ulic: Centralnej i Szkolnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 80 KDZ i 81 KDL, ze szczególnym uwzględnieniem układu ich skrzyżowania,
- przydrożne kapliczki i krzyże, ze szczególnym uwzględnieniem kapliczki architektonicznej Św. Jana z przełomu XVIII i XIX w przy ul. Szkolnej w rejonie skrzyżowania z ul. Pisuli, sąsiedniego krzyża oraz krzyży z 1871 r i 1876 r przy ul. Szkolnej.

2) Dla obszaru historycznego centrum wsi, złożonego z zabytkowej plebanii, cmentarza i kościoła z najbliższym otoczeniem ustala się strefę „A” i strefę „B” ochrony konserwatorskiej w poszerzonych granicach, w obrębie których, wszelkie przekształ-

cenia w zagospodarowaniu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 3) W obszarze strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich.
- 4) Na obszarze strefy „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w stosunku do przydrożnych krzyży i kapliczek obowiązują rygory w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania oraz istniejącej substancji o wartościach kulturowych.
- 5) Wszystkie elementy zaliczone do strefy „A” i „B” oraz inne, wymienione imiennie w punkcie 1 przeznacza się do formalnego objęcia ochroną konserwatorską.
- 6) Ze względu na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych, przy robotach ziemnych, związanych z realizacją sieci infrastruktury technicznej, głębokich wykopów pod fundamenty budynków, z budową i modernizacją dróg itp. wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego.

§ 11

W zakresie komunikacji przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Zachowuje się dotychczasową kategoryzację i klasyfikację istniejących ulic.
- 2) Na zakończeniach ulic dojazdowych do zabudowy, nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu do zawracania, zdolnego zaspokoić potrzeby ratownictwa pożarowego, medycznego itp.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu

§ 12

Określa się następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1 MN – 7 MN

Tereny w większości lub w całości zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczone na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, budynki gospodarcze, podręczne składy itp.). Zachowuje się istniejącą substancję z możliwością prowadzenia remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz wprowadzenia uzupełniającej funkcji rolniczej, lub drobnych usług tj. takich, które mogą funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje

to przekroczenia poza granicami przynależnych działek – dopuszczalnych uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych.

Zachowuje się dotychczasowy układ działek, a nowe, wydzielone do zabudowy działki, powinny nawiązywać do tego układu i posiadać dojazd od drogi publicznej.

Dopuszcza się zabudowę zagrodową.

Powierzchnia działek nie powinna być mniejsza niż 800m² – w przypadku zabudowy nierolniczej wolnostojącej, a rolniczej – nie mniej niż 1000m².

Szerokość nowej działki dla zabudowy wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 20m a dla ewentualnej zabudowy bliźniaczej dopuszcza się szerokość 15m dla każdego z dwóch segmentów.

8 MN – 13 MN

Tereny częściowo zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o podstawowym przeznaczeniu na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, podręczne składy itp). Możliwa zabudowa wolnostojąca i bliźniacza.

Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej substancji oraz wprowadzenie uzupełniającej funkcji drobnych usług mogących funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową lub rolnictwa pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczenia poza granicami przynależnych działek dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych określonych w przepisach szczególnych.

Wydzielane do zabudowy działki powinny posiadać powierzchnię przy zabudowie wolnostojącej nie mniejszą niż 600m².

Wielkość i szerokość działek – jak w punktach: 1MN – 7 MN.

14 MN – 15MN

Tereny nie zabudowane o podstawowym przeznaczeniu na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, podręczne składy, budynki gospodarcze itp.) Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej funkcji drobnych nieuciążliwych usług mogących funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową.

16 MN – 20MN

Powierzchnia wydzielonych do zabudowy działek nie powinna być mniejsza niż 600m², a szerokość winna wynieść, co najmniej 20m a dla ewentualnej zabudowy bliźniaczej dopuszcza się szerokość 15m dla każdego z dwóch segmentów. Rozproszona zabudowa jednorodzinna, przeznaczona do zachowania z możliwością przeprowadzania remontów, modernizacji i przebudowy lub odtworzenia z zachowaniem dotychczasowego jej charakteru.

Dopuszcza się podział na działki budowlane w obrębie ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających oraz wprowadzenie do datkowo funkcji usługowej lub produkcyjnej pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczenia poza granicami przynależnych działek, dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach szczególnych.

21 MNU

Teren, na którym znajduje się dom mieszkalny oraz budynek dawnej szkoły z początku XX w – w złym stanie technicznym, – ale przeznaczony do objęcia go ochroną konserwatorską.

Zachowuje się obecną zabudowę oraz funkcję mieszkaniową i usługową. Budynek szkoły może być wykorzystany na cele usługowe.

Dopuszcza się również inne wykorzystanie usługowe lub adaptację na cele mieszkaniowe (szczególnie mieszkania „awaryjne”), pod warunkiem, że adaptacja będzie prowadzona pod nadzorem konserwatorskim.

Teren leży w obrębie utworzonej strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej również część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38 ZP (pomiędzy kościołem a ulicą Centralną). Rygory z tego tytułu wynikające, zostały ustalone w § 10 pkt 2 i 4 niniejszej uchwały.

22 MNU – 26 MNU

Tereny zabudowy jednorodzinnej oraz teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 22 MNU, zawierający również zabudowę usługowo-produkcyjną.

Zachowuje się dotychczas pełnione funkcje mieszkaniowe i usługowe

	oraz istniejącą zabudowę z możliwością przeprowadzania remontów, modernizacji, przebudowy oraz wprowadzenia działalności usługowej, z zastrzeżeniem jednak, że nie spowoduje to przekroczenia poza granicami przynależnych działek dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych określonych w przepisach szczególnych. Preferuje się usługi o charakterze centrotwórczym, łączone z funkcją mieszkaniową. Zachowuje się dotychczasowy układ działek a nowe wydzielone do zabudowy działki powinny nawiązywać do tego układu i posiadać dojazd od drogi publicznej oraz powierzchnię nie mniejszą niż 800m². W przypadku łączenia na działce funkcji usługowej z mieszkaniową, na tę ostatnią należy przeznaczyć, co najmniej 600m². Minimalna szerokość działki nie powinna być mniejsza niż 20m. Dopuszcza się również zabudowę działek wyłącznie obiektami usługowymi (bez zabudowy mieszkaniowej) lub wyłącznie mieszkaniowej (bez usług).	
27 UR	Teren użytkowany obecnie na cele rzemieślniczej produkcji materiałów budowlanych i handlu. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, ale dopuszcza się remonty, przebudowę lub modernizację obiektów oraz zmianę branży usług.	31 UK, UZ
28 US	Istniejące boisko sportowe, przeznaczone do rozbudowy i modernizacji na obiekt dostosowany do organizowania imprez sportowych – wyczynowych i amatorskich.	32 US, ZP
29 UO	Teren czynnej szkoły podstawowej i gimnazjum. Nie przewiduje się zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu ani zmiany jego funkcji terenu. Dopuszcza się organizowanie gminnych okolicznościowych imprez kulturalnych i sportowych pod warunkiem, że nie będzie to sprzeczne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.	33 Ukom
30 RU, UR, KS, UI	Obecnie teren obsługi rolnictwa (zaplecze spółdzielni produkcyjnej), usług remontowych i transportowych oraz stacji paliw.	34 Ukom
		Teren przeznaczony na zespół usług różnych branż z możliwością zachowania obecnego profilu, z modernizacją obiektów i wykorzystaniem części z nich na cele różnych usług i drobnej wytwórczości. Dopuszcza się zmiany w profilu działalności na tym terenie, jeśli zmiany te nie będą powodować przekroczenia poza granicami przynależnej działki, dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych określonych w przepisach szczególnych. Teren usług kultury (Ośrodek Kultury i biblioteka) oraz przychodni-lekarskiej. Nie przewiduje się zmiany funkcji. Dopuszcza się remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektu. Teren krytej pływalni z otoczeniem rekreacyjnym (zieleni urządzona). Nie przewiduje się zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę. Teren obecnie wykorzystany na cele punktu skupu i składowania złomu metali. Przewiduje się przeniesienie tej funkcji na inny teren (sugeruje się tereny w strefie oddziaływania autostrady) a teren ten przeznaczony na cele usług komercyjnych. Przewiduje się likwidację istniejącej zabudowy i uporządkowanie zagospodarowania terenu. Preferuje się utworzenie tu placówki typu „inkubator przedsiębiorczości” lub „park technologiczny”. W miarę rozwoju takiej działalności może ona być rozszerzona obszarowo na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 34 Ukom. Przy docelowym zagospodarowaniu terenu zaleca się urządzenie izolacyjnego pasa zieleni od strony budynku ośrodka kultury (31 UK, UZ). Teren, na którym obecnie funkcjonują usługi handlu (sklepy, hurtownie: alkoholu i materiałów budowlanych), urząd pocztowy, zakład fryzjerski i punkt wymiany butli gazowych, przeznaczony dla usług komercyjnych.

	Preferuje się również połączenie funkcjonalne z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 33 Ukom oraz częściową wymianę substancji budowlanej w celu bardziej racjonalnego wykorzystania terenu. Dopuszcza się wprowadzenie innych niż dotychczas rodzajów usług, jednak tylko takich, które nie spowodują przekroczenia poza granicami przynależnych działek, dopuszczalnych uciążliwości określonych w przepisach szczególnych.		nym na rysunku planu symbolem 41 UI) oraz zagospodarowanie zwolnionego terenu zielenią towarzyszącą obiektowi zabytkowemu. Teren ten leży w obrębie ustanowionej strefy „A” ochrony konserwatorskiej (wraz z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 35 UKk i 37 ZC). Rygory z tego wynikające ustalone zostały w § 10 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.
35 UK_k	Teren kościoła parafialnego w Połomii wraz z plebanią i otoczeniem kościoła. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu. Z uwagi na dużą wartość kulturową kościoła, przeznacza się ten obiekt do objęcia ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami, zawartymi w § 10 pkt 2 niniejszej uchwały.	37 ZC	Teren cmentarza przykościelnego, założonego w I połowie XIV w, wraz z zespołem figuralnym z II połowy XIX w – o walorach zabytkowych. Przewiduje się bezwzględne zachowanie bez zmiany funkcji terenu. Z uwagi na historyczny charakter, teren ten przeznaczają się do objęcia ochroną konserwatorską wraz z elementami istniejącej zieleni wysokiej na samym cmentarzu i w jego otoczeniu oraz z zespołem figuralnym na skarpie przed cmentarzem, zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 2 niniejszej uchwały. Teren ten leży w obrębie ustanowionej strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (wraz z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 35 UKk i 36 UI).
36 UI	Teren dawnej klasycystycznej plebanii z 1811 r., wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 741/66. Obiekt plebanii nie jest użytkowany i jest w złym stanie technicznym. Wymaga on bezwzględnego zachowania oraz zabezpieczenia, od restaurowania i przeznaczenia do użytkowania. Preferuje się przeznaczenie na cele kulturalne lub biura albo pracownię. Dopuszcza się również inne usługi o zasięgu gminnym lub szerszym (np. gabinety medyczne, weterynaryjne, prawnicze, finansowe itp.). Adaptacja budynku i zagospodarowanie terenu mogą nastąpić wyłącznie w uzgodnieniu i pod nadzorem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	38 ZP	Rygory z tego wynikające ustalone zostały w § 10 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały. Tereny użytków rolnych i zieleni nieurządzonej oraz zieleni urządzonej w otoczeniu kościoła przeznaczone łącznie na park sołecki. Część terenu stanowiąca aktualny zieleniec przykościelny, położona jest w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, do której należy również teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 21 MNU. Rygory wynikające z tego tytułu ustalone zostały w § 10 pkt 2 i 4 niniejszej uchwały.
	Przewiduje się rozbiórkę obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej i przeniesienie tej działalności na inne miejsce (sugeruje się lokalizację nowej remizy na terenie oznaczo-	39 ZP – 40 ZP	Tereny przeznaczone na zielenie urządzone towarzyszącą terenowi sportowo-rekreacyjnemu w dolinie Kościelnika i związaną funkcjonalnie z terenem projektowanego parku sołeckiego (38 ZP).
	nowej remizy na terenie oznaczo-	41 UI	Teren przeznaczony – zgodnie z sugestią Rady Sołeckiej w Połomii na budowę nowej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej połączonej z funkcją

	zaplecza dla sąsiedniego obiektu sportowego (magazyn sprzętu, siłownia, szatnia dla zawodników itp.). Budynek powinien również pomieścić salę spotkań i szkoleń oraz pomieszczenia administracyjne dla obydwu jednostek. W obrębie działki powinien zostać urządzony plac manewrowy dla sprzętu gaśniczego i parking.	49 ZL – 51 ZL	Tereny lasów i zadrzewień śródpolnych, stanowiące składnik podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Wprowadza się ochronę wszystkich terenów leśnych i zadrzewionych. Dopuszcza się wymianę drzewostanu pod warunkiem zachowania zgodności gatunkowej z siedliskami naturalnymi.
42 KP – 43 KP	Tereny przeznaczone na parkingi publiczne, z których jeden (42 KP) obsługuje tereny sportowo-rekreacyjne a drugi (43 KP) – cmentarz i centrum wsi Połomia.	52 ZLp – 53 ZLp	Tereny użytków rolnych o niższych klasach bonitacyjnych, ugorów i nieużytków, przeznaczone do zalesienia w celu powiększenia wartości podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Zalesienie powinno być przeprowadzone w zgodności gatunkowej z siedliskami naturalnymi.
44 R – 47 R	Tereny upraw rolniczych przeznaczone głównie na uprawy polowe z preferencją ekologicznych upraw warzyw i roślin przemysłowych z ograniczeniem stosowania nawozów chemicznych. Dopuszcza się zakładanie sadów i ogrodów z gospodarką szklarniową włącznie. Areał rolniczy podlega ochronie, szczególnie w zasięgu ochrony obszaru Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Q 1 Rejonu Górnej Odry (44 R). Wprowadza się zakaz wznoszenia trwałych zabudowań.	54 ZLp – 56 ZLp	Tereny ugorów w otoczeniu użytku ekologicznego „Graby 3” przeznaczone do zalesienia dla powiększenia powierzchni tego użytku. Zalesienie winno być prowadzone w zgodności gatunkowej z naturalnym siedliskiem na obszarze użytku ekologicznego „Graby 3”.
	Wprowadza się zakaz wznoszenia trwałych zabudowań.	57 ZE – 60 ZE	Tereny istniejących łęgów, łąk w większości nie kultywowanych, często podmokłe, przeznaczone do ochrony i zachowania ich funkcji składnika podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Nie dopuszcza się na tych terenach lokalizacji trwałych obiektów budowlanych, dopuszcza się natomiast rekultywowanie gruntów do celów uprawowych (tam, gdzie będzie to możliwe ze względów fizjograficznych), lub wprowadzanie dodatkowych zadrzewień.
48 ZL	Teren istniejącego lasu z przewagą drzewostanu grabowego i bukowego w jarze lessowym i w jego otoczeniu. Ze względu na dużą wartość przyrodniczą roślinności, w szczególności starodrzewu, na rysunku planu wyznacza się obszar pod nazwą „Graby 3” do ochrony prawnej w drodze uznania go za użytek ekologiczny (jeden z trzech, położonych w obrębie granic sołectwa Połomia) obejmujący niemal cały przedmiotowy teren leśny – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 pkt 3 niniejszej uchwały. Na całym tym obszarze wprowadza się zakaz wyrębu drzew i niszczenia roślinności niskiej oraz wszelkiej działalności mogącej uszkodzić naturalne geomorfologiczne formy jaru. Dolesienia możliwe tylko w pełnej zgodności gatunkowej z siedliskiem naturalnym. Nie dopuszcza się zmiany gatunkowej drzewostanu.	61 ZE	Tereny łąk, dzikiej zieleni nieurządzonej oraz gruntów ornych i częściowo zadrzewionych, przeznaczone do ochrony i zachowania ich funkcji składnika podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Dopuszcza się dalsze użytkowanie gruntów rolniczych oraz rekultywację innych gruntów na cele rolnicze wszędzie tam, gdzie jest to możliwe ze względu na warunki fizjograficzne. W tym przypadku tereny winne podlegać zasadom zawartym w ustaleniach, dotyczących terenów upraw rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „R”.

62 ZE – 67 ZE	Nie dopuszcza się wznoszenia trwałych obiektów budowlanych. Istniejące łęgi, związane z doliną potoku Kościelnik. Tereny te przeznacza się do zachowania i ochrony ze względów ekologicznych (stanowią elementy podstawowego zasobu przyrodniczego gminy). Nie dopuszcza się na tych terenach lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, oraz dodatkowego zadrzewiania. Tereny oznaczone symbolami: 62 ZE, 63 ZE i 67 ZE oraz częściowo 65 ZE i 66 ZE leżą na obszarze zagrożonym zalewaniem powodziowym potoku Koscielnik.	81 KDL	Odcinek istniejącej ulicy Szkolnej (ulica lokalna). Określa się następujące podstawowe parametry techniczne: – szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu szerokości 3m każdy, – chodniki po obu stronach jezdni o szerokości co najmniej 1,5m, Historyczny przebieg ulicy, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowania z ulicą Centralną (80 KDZ) nie może ulec zmianie.
68 WS – 71 WS	Odcinki koryta potoku Kościelnik – (częściowo uregulowanego). Nie przewiduje się zasadniczych zmian jego przebiegu. Potok wymaga rewitalizacji, której celem będzie oczyszczenie wód i pełne przywrócenie wartości biologicznej. Wprowadza się zakaz odprowadzania do potoku wszelkich nie oczyszczonych ścieków – zarówno komunalnych jak i produkcyjnych.	82 KDL – 83 KDL	Odcinek istniejącej ulicy Przyległej (ulica lokalna). Określa się następujące podstawowe parametry techniczne: – szerokość w liniach rozgraniczających 12m na odcinku wzdłuż zaprojektowanej zabudowy (83 KDL) i 15m poza terenem zabudowanym – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu – każdy szerokości 6m, – chodniki po jednej stronie (północnej) odcinka 83 KDL, Na odcinku oznaczonym na rysunku planu symbolem 82 KDL – jednostronna ścieżka rowerowa. Dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem.
72 WS – 79 WS	Istniejące naturalne i sztuczne zbiorniki wód powierzchniowych (stawy i zalewiska) przeznaczone do zachowania. Dopuszcza się ich wykorzystanie do prowadzenia chowu lub hodowli ryb.	84 KDD – 90 KDD	Ulice dojazdowe, obsługujące zabudowę mieszkaniową lub stanowiące połączenia z drogami wyższej klasy („L” i „Z”) Podstawowe parametry: – szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10m, – jedna jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu, Dopuszcza się wprowadzenie ruchu pieszo-jezdnego bez wydzielania chodników. Na zakończeniach ulic dojazdowych nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu do zawracania, zdolnego zaspokoić potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp.
80 KDZ	Istniejąca ulica Centralna (ulica zbiorcza, łącząca Wodzisław Śl. z Jastrzębiem przez Połomię). Jej historyczny przebieg ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowania z ulicą Szkolną (81 KDL) nie może ulec zmianie. Określa się następujące podstawowe parametry techniczne: – szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej 20m, – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu o łącznej szerokości 7m, – chodniki o szerokości, co najmniej 1,5m po obu stronach jezdni, Na całej długości ulicy wyznacza się ciąg ścieżki rowerowej z preferencją południowej i zachodniej strony tej ulicy. Dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem.	91 KX – 102 KX	Wzdłuż ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 85 KDD i 89 KDD wyznacza się jednostronne ciągi ścieżek rowerowych. Ulice pieszo-jezdne, obsługujące bezpośrednio zabudowę mieszkaniową w zwartych zespołach i posiadające połączenia z ulicami wyż-

szej rangi.

Szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 6m.

Nowa zabudowa nie powinna być lokalizowana bliżej niż 6m od krawędzi jezdni.

Na końcu każdej ulicy nie posiadającej przejazdu obowiązuje zapewnienie placu do zawracania.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w wodę określa się następujące ustalenia:

1. Zakłada się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów z gminnej sieci wodociągowej oraz zapewnienie wymaganej ilości wody na cele przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Adaptuje się istniejącą magistralę wodociagową Ø 1000mm przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem.
3. Adaptuje się istniejące wodociągi Ø 50mm, Ø 80mm, Ø 90mm, Ø 100mm, Ø 110mm, Ø 150mm.
4. Projektuje się wodociągi tworzące z siecią istniejącą układ pierścieniowy lub sięgaczowy.

§ 14

W zakresie odprowadzenia ścieków, określa się następujące ustalenia:

1. Adaptuje się istniejące kolektory sanitarne Ø 200mm w rejonie ulicy Szkolnej z przeznaczeniem do włączenia w gminną sieć kanalizacyjną, przewidzianą do realizacji zgodnie z wykonanym projektem budowlanym.
2. Przewiduje się budowę gminnej sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym kanałami sanitarnymi grawitacyjnymi o średnicy Ø 160, Ø 200 zgodnie z wykonanym projektem budowlanym w tym budowę przepompowni ścieków oraz przesyłowych kolektorów tłocznych.
3. Lokalizacja obiektów usługowych lub produkcyjnych wymaga warunków ich przyłączenia do kanalizacji od administratora sieci.
4. Ścieki z obiektów usługowych i produkcyjnych o składzie biochemicznym odbiegającym od składu typowych ścieków bytowo-sanitarnych należy poddać podczyszczaniu przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, określa się następujące ustalenia:

- 1) Zasilanie odbiorców realizowane będzie z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV i niskiego napięcia, wyprowadzonych z następujących stacji trans-

formatorowych 20/0,4kV położonych na obszarze objętym planem:

- „POM” – transformator o mocy 100kVA,
 - „Szkola” – transformator o mocy 250kVA,
 - „Połomia 1” – transformator o mocy 200kVA,
 - „Połomia 8” – transformator o mocy 250kVA,
- 2) Zakłada się wymianę w/w jednostek transformatorowych na większe, o mocy do 400kVA, stosownie do potrzeb – głównie w stacji „POM”, „Połomia 1” i „Połomia 8”.
 - 3) Zasilanie planowanych obiektów przewiduje się kablowymi liniami niskiego napięcia.

§ 16

W zakresie zaopatrzenia w gaz określa się następujące ustalenia:

- 1) Przyjmuje się pokrycie zapotrzebowania z istniejącej sieci gazowej średnioprężnej uwzględniając potrzeby w zakresie przygotowania posiłków, dostawy ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania pomieszczeń dla 80% zabudowy.
- 2) Rozbudowa sieci gazowej dla zaopatrzenia nowych odbiorców nastąpi w oparciu o:
 - gazociąg średnioprężny Ø 50mm w ul. Szkolnej (89 KDD),
 - gazociąg średnioprężny Ø 100mm w ul. Centralnej (80 KDZ),
- 3) Budowa nowych gazociągów rozdzielczych winna być każdorazowo poprzedzona przeprowadzeniem analizy opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) określa się stawkę procentową, służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20%.

§ 18

Uchyla się uchwałę Nr XXIX/41/2005 Rady Gminy Mszana z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połomia – Centrum”.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej

Gminy Mszana.

§ 20

od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wo-
jewództwa Śląskiego.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w
Mszanie.

§ 21

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Wiesław Tatarczyk-Sitek

W. Tatarczyk-Sitek

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA POŁOMIA CENTRUM - RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000
POMNIEJSZENIE

0 20 100m

LEGENDA:

--- GRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEMIANOWANIU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.01 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.02 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.03 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.04 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.05 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.06 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.07 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.08 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.09 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.10 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.11 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.12 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.13 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.14 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.15 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.16 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.17 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.18 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.19 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.20 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.21 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.22 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.23 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.24 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.25 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.26 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.27 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.28 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.29 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.30 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.31 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.32 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.33 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.34 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.35 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.36 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.37 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.38 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.39 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.40 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.41 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.42 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.43 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.44 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.45 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.46 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.47 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.48 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.49 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.50 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.51 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.52 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.53 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.54 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.55 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.56 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.57 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.58 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.59 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.60 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.61 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.62 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.63 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.64 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.65 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

W. Tataruk-Sitch

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/55/2005
Rady Gminy w Mszanie
z dnia 19 września 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Połomia – Centrum”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Mszanie
rozstrzyga:

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu j.w.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/55/2005
Rady Gminy w Mszanie
z dnia 19 września 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego „Połomia
– Centrum” inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Mszanie
rozstrzyga:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie Gmina Mszana.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie:
 - 1) budżet Gminy Mszana (środki i fundusze zewnętrzne – pomocowe, fundusze prywatne)

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

3175

**UCHWAŁA NR XXXI/56/2005
Rady Gminy w Mszanie**

z dnia 19 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mszana – Biadaczów”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) po stwierdzeniu zgodności rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana.

Rada Gminy
uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Mszana – Biadaczów”**

**o powierzchni 203ha w granicach określonych
w uchwale Nr XXXII/35/2001 Rady Gminy
w Mszanie z dnia 27 sierpnia 2001 r.**

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana.

- 2) Ochrona elementów naturalnego krajobrazu, użytków rolnych i leśnych oraz dziedzictwa kulturowego.
- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców gminy poprzez zwiększenie powierzchni terenów, przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe i usługowe oraz rozwój infrastruktury technicznej.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie objętym uchwałą, stanowiący załącznik Nr 1.
- 2) Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1a.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

1. Obowiązującymi elementami rysunku planu są:
 - 1) granice terenu, objętego planem,
 - 2) przeznaczenie terenów, określone w § 12,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 8) graniczne wielkości i gabaryty określone w ustaleniach szczegółowych,
 - 9) klasyfikacja dróg i ulic oraz ich podstawowe parametry.
2. Elementami zalecanymi są, określone na rysunku planu:
 - 1) linie proponowanego podziału terenu na działki budowlane,
 - 2) trasy ścieżek rowerowych.
3. Pozostałe elementy mają charakter informacyjny.

§ 4

Niniejsze ustalenia nie naruszają przepisów szczególnych tj. ustaw, aktów wykonawczych, norm itp., za-

wierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 5

Plan uwzględnia:

- 1) Zasadę poszanowania prawa własności i ograniczenie zmian w istniejącej strukturze podziału własnościowego.
- 2) Wymagania ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
- 3) Ochronę elementów dziedzictwa kulturowego jako podstawy ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów.
- 4) Elementy strategii rozwoju Gminy, określane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się dotychczasowe ich użytkowanie.

§ 7

W zakresie zabudowy terenu przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech okolicznej zabudowy.
- 2) Zabudowa powinna kształtować zespoły i sylwety charakteryzujące się kompozycją przestrzenną harmonizującą z lokalnym krajobrazem.
- 3) Jako podstawowy rodzaj zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i dopuszcza się zabudowę bliźniaczą lub szeregową na terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Na całym obszarze nie dopuszcza się zabudowy wyższej niż 3 kondygnacje nadziemne a zabudowę pomocniczą ogranicza się do jednej kondygnacji nadziemnej.
- 5) Nie dopuszcza się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (supermarketów powyżej 1000m² pow. sprzedażowej).
- 6) Udział terenu zabudowanego wraz z powierzchnią o trwałej nawierzchni na poszczególnych działkach budownictwa mieszkaniowego nie powinien być większy niż 50% a usługowego nie większy niż 60%.
- 7) Zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych.
- 8) Na działkach mieszkaniowych przyjmuje się, co najmniej jedno stanowisko parkingowe i jeden garaż, a na działkach z działalnością usługową lub produkcyjną – według indywidualnych potrzeb, uzależnionych od rodzaju działalności, z założeniem, że samochody związane z tą działalnością

(potrzeby własne i klientów) otrzymają możliwość postępu na przedmiotowej działce.

- 9) Odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni winna być kształtowana w zależności od kategorii dróg, przy których lokalizowana jest zabudowa, w oparciu o ustalenia planu dotyczące dróg, określone w § 12 niniejszej uchwały i przedstawione na rysunku planu.
- 10) Z uwagi na to, że obszar objęty planem leży w obrębie terenu górniczego, wznoszenie nowych lub przebudowa istniejących budynków wymaga uzyskania aktualnych informacji o kategorii szkód górniczych występujących na danym terenie i spełnienia warunków ochrony przed wpływami działalności górniczej.

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ich strefy z zakazem zabudowy, dopuszczając jednocześnie zmiany przebiegów istniejących sieci w celu dostosowania ich do potrzeb nowego zagospodarowania – po uprzednim uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.
- 2) Linie rozgraniczające ulice są jednocześnie liniami wyznaczającymi podstawowe pasy terenu dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadkach, w których warunki fizjograficzne lub istniejące zagospodarowanie nie pozwalają na prowadzenie elementów uzbrojenia w pasach drogowych, dopuszczalna jest zmiana przebiegu sieci oraz położenia urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jak również lokalizacja nowych, nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów, urządzeń i obiektów związanych z obsługą zagospodarowania jednostki (w tym stacji transformatorowych), poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.
- 3) W projektach technicznych i realizacyjnych poszczególnych przewodów infrastruktury technicznej należy uwzględniać umieszczenie w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości), określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- 4) Ustalenia liniowe infrastruktury technicznej wymagają uściślenia w projektach budowlanych – z obowiązkiem każdorazowego uzgodnienia ze wszystkimi jednostkami odpowiedzialnymi za rozwój i utrzymanie sieci oraz z inwestorami dróg.
- 5) Wszelkie korekty określonych w planie sieci oraz rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury tech-

nicznej nie mogą ograniczać podstawowego przeznaczenia poszczególnych terenów oraz możliwości realizacji pozostałych elementów infrastruktury technicznej.

- 6) Docelowo cały obszar powinien uzyskać pełne pokrycie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.
- 7) Każdy budynek powinien mieć możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej.
- 8) Zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie miasta Jastrzębie Zdrój – zgodnie z wykonanym projektem budowlanym.
- 9) Wprowadza się powszechny obowiązek odprowadzenia ścieków za pośrednictwem gminnej sieci kanalizacyjnej oraz stosowania wstępnego oczyszczania wód opadowych, odprowadzanych z terenu parkingów.
- 10) Do czasu zrealizowania podłączeń dopuszcza się w okresie przejściowym stosowanie gazu z butli oraz szczelnych odbiorników ścieków sanitarnych, regularnie opróżnianych przewidzianych na 14 – dniowy okres gromadzenia z tym, że po wykonaniu gminnej sieci kanalizacyjnej należy wykonać podłączenia do tej sieci i zlikwidować zbiorniki.
- 11) Zakłada się zorganizowaną gospodarkę odpadami na etapie gromadzenia i usuwania (wywóz) z segregacją odpadów u źródeł ich powstania.

§ 9

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu przyjmuje się następujące zasady:

- 1) Korzystanie ze środowiska naturalnego, przy prowadzeniu działalności produkcyjnej lub usługowej, nie może powodować przekraczania poza obrębem przynależnych działek, na których prowadzona jest ta działalność, dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych określonych w przepisach szczególnych.
- 2) Wprowadza się powszechny obowiązek minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego przede wszystkim przez:
 - wykluczenie na obszarze objętym planem wprowadzania działalności gospodarczej, związanej z możliwością szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
 - ograniczenie niskiej emisji spalin drogą stosowania czystych nośników energii, a w przypadku konieczności stosowania węgla – dopuszczenie wyłącznie kotłów ekologicznych z paleniskiem retortowym.
- 3) Zachowuje się i chroni wszelkie wartościowe elementy drzewostanu i charakterystyczne formy naturalnego krajobrazu, w tym głównie obszary dolin cieków wodnych i górne partie terenów wo-

dodziałowych, od zabudowy.

- 4) Dąży się do zachowania zasobu przyrodniczego gminy przez utrwalanie istniejących i tworzenie nowych powierzchni leśnych i zadrzewień śródpolnych oraz przez ochronę najbardziej wartościowego areалу rolnego z preferencją jego ekologicznej uprawy.

§ 10

- 1) W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego przyjmuje się zasadę ochrony wszystkich wartościowych historycznych i tradycyjnych elementów zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem historycznego przebiegu ulicy 1 Maja oznaczonej na rysunku planu symbolem 109 KDZ oraz krzyży przydrożnych usytuowanych przy ul. 1 Maja 178 (z 1891 r.), 1 Maja 152 (z 1892 r.), na skrzyżowaniu ul. 1 Maja z ul. Akacjową (z 1908 r.) i na skrzyżowaniu ul. Wodzisławskiej z Chabrową, które przeznacza się do objęcia formalną ochroną konserwatorską.
- 2) Ze względu na możliwość występowania stanowisk archeologicznych, przy robotach ziemnych związanych z realizacją infrastruktury technicznej, głębokich wykopów pod fundamenty budynków, oraz z budową i modernizacją dróg itp. wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego.

§ 11

W zakresie komunikacji przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Zachowuje się dotychczasową klasyfikację i kategoryzację istniejących ulic.
- 2) Na zakończeniach ulic dojazdowych do zabudowy, nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu do zawracania, zdolnego zaspokoić potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu

§ 12

Określa się następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1 MN – 12 MN** Tereny częściowo zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o podstawowym przeznaczeniu na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, podręczne składy itp.). Możliwa zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej

substancji oraz wprowadzenie na działce uzupełniającej funkcji drobnych usług pod warunkiem, że nie spowoduje to poza granicami przynależnych działek – przekroczenia dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych określonych w przepisach szczególnych.

Wydzielane do zabudowy działki powinny posiadać powierzchnię przy zabudowie wolnostojącej nie mniejszą niż 600m² i szerokości co najmniej 20m, przy bliźniaczej i szeregowej odpowiednio 14m i 7m.

Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach o szerokości nie mniejszej niż 14m dla każdego z segmentów.

Z uwagi na powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z sąsiednim Osiedlem „Gwarek” położonym w granicach miasta Wodzisław – tereny powinny zostać kompleksowo podzielone na działki – przed przystąpieniem do ich zainwestowania – stosownie do zasad podziału, określonych na rysunku planu (łącznie z terenami, oznaczonymi na rysunku planu symbolami 13 MN, 14 MN, 69U.

13 MN – 14 MN

Tereny niezabudowane o podstawowym przeznaczeniu na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, podręczne składy itp.).

Możliwa zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa.

Dopuszcza się wprowadzenie do datkowej funkcji drobnych nieuciążliwych usług mogących funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową.

Z uwagi na powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z Osiedlem „Gwarek” – na obszarze Wodzisławia – tereny powinny zostać kompleksowo podzielone na działki, łącznie z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1MN – 12 MN i 69 U.

15 MN – 21 MN

Pasy terenów wzdłuż ulicy Chabrowej przeznaczone na cele budownictwa jednorodzinnego. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą w jednej linii zabudowy. Minimalne wielkości działek:

– budownictwo wolnostojące –

	800m² – budownictwo bliźniacze – 600m²/1 segment Minimalna szerokość działki: – budownictwo wolnostojące – 20m, – budownictwo bliźniacze – 14m/1 segment. Na obszarze 17 MN – przebieg odcinka ścieżki rowerowej. 22 MN Teren niezabudowany o podstawowym przeznaczeniu na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, podręczne składy, budynki gospodarcze). Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej funkcji drobnych nieuciążliwych usług mogących funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową, lub funkcji rolniczej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna pozostaje bez zmiany funkcji. 23 MN Dopuszcza się remonty, modernizację, rozbudowę, przebudowę i wymianę substancji budowlanej w na wiązaniu do zabudowy sąsiedniej (poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym). 24 MNU – 36 MNU Tereny w większości zainwestowane zabudową jednorodinną, adaptowaną częściowo na działalność gospodarczą, głównie usługową, stanowiące ciągi terenów przeznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego oraz usług, usytuowane głównie wzdłuż ulicy Wodzisławskiej (po stronie południowej) i Skrzyszowskiej (po stronie wschodniej). Poza zabudową nowych terenów dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy, remonty, rozbudowę i przebudowę oraz preferuje się wprowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługowym, pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczenia poza granicami przynależnych działek – dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach szczególnych. Poszczególne działki mogą być zabudowane w postaci budownictwa mieszkaniowego i usługowego łącznie lub tylko mieszkaniowego albo tylko usługowego. Minimalna szerokość działki z funk-	cją usługową – 20m. 37 MNU – 47 MNU Ciągi terenów zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy 1 Maja (na wschód i na zachód od skrzyżowania z ulicą Skrzyszowską) prawie w całości zabudowane. Tereny przeznacza się na cele mieszkaniowo-usługowe. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, rozbudowę i przebudowę oraz wprowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługowym pod warunkiem, że nie spowoduje to poza granicami przynależnych działek, przekroczenia dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach. Minimalna szerokość działki z funkcją usługową – 20m. 48 RM – 49 RM Pojedyncze działki budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, przeznaczone do zachowania z funkcją budownictwa rolniczego (zagrodowego). Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę dla celów rolniczych lub nierolniczych. 50 UH Teren pawilonu meblowego. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Dopuszcza się zmianę branży usług. 51 UR Teren warsztatu blacharstwa samochodowego. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Dopuszcza się przebudowę lub zmianę branży usług 52 UG Teren funkcjonującej restauracji. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Dopuszcza się zmianę branży usługowej lub zainwestowanie dla celów mieszkaniowych. 53 Ukom Tereny wykorzystywane na cele handlowo-usługowe. 54 Ukom Dopuszcza się zmianę branży oraz rozbudowę zaplecza (magazyny, garaże, pomieszczenia biurowe itp.) pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczenia poza granicami przynależnych działek – uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach szczególnych. Na poszczególnych działkach należy zabezpieczyć odpowiednią ilość stanowisk parkingowych w zależności od charakteru działalności. 55 Ukom Teren, którego część zajmują funkcjonujące tu: hurtownia odzieży i
--	--	--

tartak a resztę przeznaczają się na cele usług komercyjnych.

Dopuszcza się dalsze funkcjonowanie istniejących jednostek z możliwością modernizacji, rozbudowy, przebudowy, zmian branżowych itp. Preferuje się lokalizację obiektów magazynowych oraz działalności usługowej różnych branż i produkcji, które nie będą powodowały poza granicami przynależnych działek, przekraczania dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych określonych w przepisach szczególnych. Obiekty produkcyjne i usługowe muszą być podłączone do kanalizacji sanitarnej po wstępnym oczyszczeniu.

Na poszczególnych działkach należy zabezpieczyć odpowiednią ilość stanowisk parkingowych i garażowych w zależności od charakteru działalności. Udział terenu zabudowanego wraz z powierzchnią o trwałej nawierzchni na poszczególnych działkach nie powinien być większy niż 70%.

56 R – 68 R

Tereny upraw rolniczych przeznaczone głównie na uprawy polowe z preferencją ekologicznych upraw warzyw i roślin przemysłowych z ograniczeniem stosowania nawozów chemicznych.

Dopuszcza się zakładanie sadów i ogrodów z gospodarką szklarniową włącznie.

Areal rolniczy podlega ochronie.

Wprowadza się zakaz wznoszenia trwałych zabudowań.

Na obszarze 58 R – przebieg odcinka ścieżki rowerowej.

69 U

Teren przeznaczony na cele ośrodka usługowego (np. sklep, usługi rzemieślnicze, klub, bar itp.)

Teren powinien być objęty kompleksowym podziałem geodezyjnym na działki wraz z terenami oznaczony mi na rysunku planu symbolami: 1 MN – 14 MN.

70 ZE – 76 ZE

Łęgi dolinne wzdłuż koryta potoku z Wilchw (dopływu Mszanki) – i jego prawobrzeżnych dopływów przeznacza się do zachowania ich powierzchni i ochrony ze względów ekologicznych (stanowią elementy podstawowego zasobu przyrodniczego gminy) z możliwością rekultywacji na cele rolnicze (tam gdzie

to jest możliwe). W tym przypadku tereny winne podlegać zasadom zawartym w ustaleniach dotyczących terenów upraw rolnych (R). Nie dopuszcza się na tych terenach lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych.

Na obszarach 74 ZE i 75 ZE – przebieg odcinka ścieżki rowerowej.

Łęgi dolinne wzdłuż drobnych potoków – (dopływów Mszanki) – przeznacza się do zachowania i ochrony ich powierzchni ze względów ekologicznych (stanowią elementy podstawowego zasobu przyrodniczego gminy).

Nie dopuszcza się na tych terenach lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych.

77 ZE – 79 ZE

80 WS – 81 WS

Koryta drobnych cieków wodnych spływających z kierunku Uchytowa do Mszanki pozostają bez zmian. Podlegają one ochronie ekologicznej, szczególnie w zakresie czystości wód. Obowiązuje zakaz wprowadzania do nich jakichkolwiek ścieków nieoczyszczonych.

82 WS – 86 WS

Potok z Wilchw, z jego korytem naturalnym i uregulowanym, wraz z dopływami. Cieki te podlegają ochronie ekologicznej, szczególnie w zakresie czystości wód. Obowiązuje zakaz wprowadzania do nich jakichkolwiek ścieków nieoczyszczonych.

87 WS – 93 WS

Stawy i zalewiska – głównie sztuczne – pozostają bez zmian. Dopuszcza się chów ryb. Obowiązuje zakaz wprowadzania jakichkolwiek substancji zanieczyszczających.

94 ZL – 101 ZL

Tereny lasów i zadrzewień śródpolnych, stanowiące składnik podstawowego zasobu przyrodniczego gminy

Wprowadza się ochronę wszystkich terenów leśnych i zadrzewionych. Dopuszcza się wymianę drzewostanu.

102 ZLp – 106 ZLp Tereny użytków rolnych o niższych klasach bonitacyjnych, ugorów i nieużytków, przeznaczone do zalesienia w celu powiększenia wartości podstawowego zasobu przyrodniczego gminy.

Zaleca się przeprowadzenie zalesienia w zgodności gatunkowej z siedliskami naturalnymi.

107 ZD

Teren ogrodu działkowego. Nie

108 KDG

przewiduje się zmiany funkcji.
Ulica Wodzisławska łącząca Mszanę z Wodzisławiem i Jastrzębiem (ulica wojewódzka) wraz z węzłem autostrady A-1.

Podstawowe parametry:
Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 25m

Jezdnia o szerokości, co najmniej 7m z chodnikami po obu stronach. Na odcinku od ulicy Chabrowej (112 KDL) do Polnej (116 KDD) jednostronna ścieżka rowerowa po południowej stronie jezdni (dopuszcza się łączenie ścieżki rowerowej z chodnikiem).

109 KDZ

Istniejąca ulica 1 Maja – (ulica zbiorcza). Historyczny przebieg ulicy nie może być zmieniony.

Podstawowe parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 20m,
- jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu o szerokości, co najmniej 3m każdy z chodnikami o szerokości, co najmniej 1,5m po obu stronach,
- wzdłuż drogi – po północnej stronie – ścieżka rowerowa (dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem).

Na całej długości ulicy – jednostronna ścieżka rowerowa (dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem).

110 KDZ – 111 KDZ Dwa odcinki ulicy Skrzyszowskiej (ulica zbiorcza). Przebieg ulicy nie ulega zmianie.

Podstawowe parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 20m,
- jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości, co najmniej 3m każdy,
- co najmniej jeden chodnik w każdym z odcinków drogi.

Na całej długości każdego odcinka ulicy – jednostronna ścieżka rowerowa z preferencją strony zachodniej.

112 KDL

Ulica Chabrowa (ulica lokalna), łącząca ulicę 1 Maja (109 KDZ) z ulicą Wodzisławską (108 KDG).

Przebieg ulicy pozostaje bez zmian. Ulica wymaga modernizacji.

Podstawowe parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 15m,

113 KDL

- jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości 3m każdy,
- co najmniej jeden chodnik na całej długości,
- ścieżka rowerowa na całej długości (dopuszcza się łączenie ścieżki rowerowej z chodnikiem).

Na całej długości przebieg ścieżki rowerowej po stronie wschodniej. Dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem.

Ulica Akacjowa (ulica lokalna), łącząca ulicę 1 Maja (109 KDZ) z ulicą Skrzyszowską (111 KDZ) i obsługująca Osiedle „Gwarek”.

Przebieg ulicy pozostaje bez zmian. Podstawowe parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 15m,
- jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu o szerokości 3m każdy,
- chodniki – co najmniej po jednej stronie ulicy,
- ścieżka rowerowa na całej długości (dopuszcza się łączenie ścieżki rowerowej z chodnikiem).

Na całej długości przebieg ścieżki rowerowej po stronie wschodniej. Dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem.

114 KDD – 116 KDD Ulice dojazdowe, obsługujące zabudowę mieszkaniową i usługową.

Podstawowe parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
- jedna jezdnia o szerokości 6m i dwoma pasami ruchu,

Dopuszcza się wprowadzenie ruchu pieszo-jezdnego bez wydzielania chodników.

Na zakończeniach ulic dojazdowych nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu nawrotowego, zdolnego zaspokoić potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp.

Ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 116 KDD wymaga wyznaczenia pasa ścieżki rowerowej. Ulice pieszo-jezdne, obsługujące bezpośrednio zabudowę mieszkaniową w zwartych zespołach i posiadające połączenia z ulicami wyższej rangi.

117 KX – 137 KX

Szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 6m.

Na końcu każdej ulicy nie posiada-

jącej przejazdu obowiązuje zapewnienie placu do zawracania. Odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 6m.

138 G

Teren istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. Nie przewiduje się zmiany funkcji ani przeznaczenia terenu.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w wodę określa się następujące ustalenia:

- 1) Zakłada się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów z gminnej sieci wodociągowej oraz zapewnienie wymaganej ilości wody na cele przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Adaptuje się istniejącą magistralę wodociągową Ø 500mm przebiegającą wzdłuż ulicy 1 Maja.
- 3) Adaptuje się istniejące wodociągi Ø 50mm, Ø 63mm, Ø 80mm, Ø 90mm, Ø 100mm, Ø 110mm, Ø 200mm, Ø 225mm.
- 4) Projektuje się wodociągi, tworzące z siecią istniejącą układ pierścieniowy lub sięgaczowy.

§ 14

W zakresie odprowadzenia ścieków określa się następujące ustalenia:

- 1) Przyjmuje się dalszą rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym kanałami sanitarnymi grawitacyjnymi o średnicy Ø 150, Ø 200 oraz budowę przepompowni ścieków i przesyłowych kolektorów tłocznych.
- 2) Lokalizacja obiektów usługowych lub produkcyjnych wymaga wydania warunków ich przyłączenia do kanalizacji przez administratora sieci.
- 3) Ścieki z obiektów usługowych i produkcyjnych o składzie biochemicznym odbiegającym od składu typowych ścieków bytowo-sanitarnych należy poddać podczyszczaniu przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną określa się następujące ustalenia:

- 1) Zasilanie odbiorców realizowane będzie z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV i niskiego napięcia, wyprowadzonych z następujących stacji transformatorowych 20/0,4kV położonych na obszarze objętym planem:
 - „Skrzyżowanie” – transformator o mocy 250kVA,
 - „Krótka” – transformator o mocy 63kVA,

- „Wichwy 2” – transformator o mocy 100kVA, oraz położonych poza obszarem objętym planem:
 - „Wodzisławska 1” – transformator o mocy 100kVA,
 - „Biadaczów” – transformator o mocy 160kVA.
- 2) Zakłada się wymianę w/w jednostek transformatorowych na większe o mocy do 400kVA, stosownie do potrzeb – głównie w stacji „Krótka” i „Wichwy 2”.
 - 3) Zasilanie planowanych obiektów przewiduje się kablowymi liniami niskiego napięcia.
 - 4) Utrzymuje się istniejący przebieg napowietrznej linii 110kV relacji „Moszczenica – Wodzisław – KWK 1 Maja”.

§ 16

W zakresie zaopatrzenia w gaz określa się następujące ustalenia:

- 1) Przyjmuje się pokrycie zapotrzebowania z istniejącej sieci gazowej średnioprężnej uwzględniając potrzeby w zakresie przygotowania posiłków, dostawy ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania pomieszczeń dla 80% zabudowy.
- 2) Rozbudowa sieci gazowej dla zaopatrzenia nowych odbiorców nastąpi w oparciu o:
 - gazociąg średnioprężny Ø 110/80 mm w ul. 1 Maja (109 KDZ),
 - gazociąg średnioprężny Ø 80mm w ul. Akacjowej (113 KDL),
 - gazociąg średnioprężny Ø 63mm w ul. Krótkiej (114 KDD),
 - gazociąg średnioprężny Ø 150mm w ul. Skrzyszowskiej (110 KDZ).
- 3) Utrzymuje się istniejącą lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej II stopnia „Tartak” zasilającą osiedle Wilchwy w Wodzisławiu Śląskim w gaz niskoprężny.
- 4) Utrzymuje się istniejący gazociąg średnioprężny Ø 300mm z odmetanowania KWK 1 Maja.
- 5) Utrzymuje się istniejący przebieg gazociągu wysokoprężnego Ø 200mm CN 2,5 MPa relacji „Świerklany – Radlin”.
- 6) Budowa nowych gazociągów rozdzielczych winna być każdorazowo poprzedzona przeprowadzeniem analizy opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 139) określa się stawkę procentową, służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości

nieruchomości, spowodowanego ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20%.

§ 18

Uchyla się uchwałę Nr XXIX/44/2005 Rady Gminy Mszana z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mszana – Biadaczów”.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Mszana.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Mszanie.

§ 21

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

[illegible]

W. Tatarayk-Sitel

SKALA 1:10 000

- [illegible]

CONCLUSIONS

W. Tataruk - Site 8

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/56/2005
Rady Gminy w Mszanie
z dnia 19 września 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Mszana – Biadaczów”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Mszanie
rozstrzyga:

uwzględnić uwagi, które zgłosili:

- p. Jan Materzok, dotyczącą przeznaczenia na cele budowlane części działki Nr 879/166,
- p.p. Stanisława i Michał Tront, dotyczącą przeznaczenia na cele budownictwa mieszkaniowego działki Nr 1348/48.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/56/2005
Rady Gminy w Mszanie
z dnia 19 września 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Mszana – Biadaczów”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Mszanie
rozstrzyga:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie Gmina Mszana.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie:
 - 1) budżet Gminy Mszana (środki i fundusze zewnętrzne – pomocowe, fundusze prywatne)

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

3176

**UCHWAŁA NR XXXIV/508/2005
Rady Miasta Racibórz**

z dnia 24 sierpnia 2005 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
w jednostce strukturalnej Brzezcie w Raciborzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, nr.142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza”.

Rada Miasta Racibórz
uchwala

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego obejmujący obszar
w jednostce strukturalnej Brzezcie w Raciborzu**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części niniejszej uchwały „Planem”, obejmuje obszar w granicach terenów zainwestowanych i rozwojowych jednostki strukturalnej Brzezcie o powierzchni 341,00 ha, w granicach określonych w Uchwale Nr XXV/464/2000 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 września 2000 roku, ograniczony:
 - 1) od północy – zabudową w rejonie linii kolejowej oraz ulic: Rybnickiej, Dębicznej i Kobylskiej,
 - 2) od wschodu – terenem w rejonie ulic: Zakładowej, Jagielniej i Pogrzebieńskiej,
 - 3) od południa – zabudową w rejonie ulic: Gajowej, Pod Lasem i Brzeskiej,
 - 4) od zachodu – terenem w rejonie linii kolejowej

wej,

2. Z obszaru objętego planem wyłącza się tereny:

1) objęte uchwałami:

a) Uchwałą nr XXXV/316/97 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 19 marca 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza tj.:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K5[”]MJ), o pow. 2,3ha, położony przy ul. Wygonowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K4[’]MJ), o pow. 5,28ha, położony przy ul. Wygonowej – Wiatrakowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K29[’]MJ), o pow. 1,68ha, położony przy ul. Nad Lasem,

b) Uchwałą nr VII/73/99 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza tj.:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K29_AMJ), o pow. 0,48ha, położony przy ul. Brzeskiej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K31_AMJ), o pow. 0,12ha, położony przy ul. Brzeskiej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym (K5_AMJ), o pow. 2,53ha, położony przy ul. Wiatrakowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K20_AMJ), o pow. 0,25ha, położony przy ul. Pogrzebieńskiej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K5_BMJ), o pow. 0,21ha, położony przy ul. Wysokiej,
- teren przemysłowo-składowy (K16_APS), o pow. 0,12ha, położony przy ul. Wiatrakowej,
- teren usług handlu detalicznego, gastronomii i rozrywki (K36_AUHGR), o pow. 0,25ha, położony przy ul. Handlowej,
- teren usług kultury (K17_BUK), o pow. 0,47ha, położony przy ul. Rybnickiej,

c) Uchwałą nr XXIV/348/2004 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/464/2000 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 września 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu tj.:

- teren w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obwodnicy miasta (droga Pszczyna – Rybnik – Opole), przebiegającej od granic administracyjnych

Miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Brzezie do granic administracyjnych Miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Miedonia, w sprawie przystąpienia do sporządzania którego, Rada Miasta podjęła Uchwałą Nr XXV/462/2000 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 września 2000 roku.

d) Uchwałą nr XXXIV/506/2005 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 24 sierpnia 2005 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/464/2000 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 września 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu tj.:

- teren ograniczony od południowego – zachodu zabudową zlokalizowaną przy ul. Wiśniowej oraz od pozostałych stron drogami gruntowymi (ulice bez nazwy) zgodnie z granicą określoną w uchwale nr XXXIV/507/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w jednostce strukturalnej „BRZEZIE” w Raciborzu na terenach wyłączonych z Uchwały Nr XXV/464/2000 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 września 2000 roku.

2) tereny, na których usytuowana jest linia kolejowa, stanowią tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo Państwa, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, oznaczone w części graficznej niniejszego planu nr 1a symbolem KK.

3. Celem przepisów szczegółowych, dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia niniejszego planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności obejmujących:

- 1) porządkowanie i racjonalny rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, uwzględniający występujące uwarunkowania rozwoju – w tym, zasoby środowiska kulturowo-historycznego i przyrodniczo-krajoobrazowego;
- 2) ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokajania ich potrzeb.

§ 2

1. Ustalenia graficzne niniejszego planu zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej część graficzną planu nr 1a, (4 sekcje).
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem zostały oznaczone na wyrysie, w skali 1:25000,

- ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Racibórz” (uchwalonego uchwałą Nr IX/91/2003 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 czerwca 2003 roku), stanowiącym część graficzną planu nr 1b.
3. Części graficzne planu odpowiednio 1a i 1b, o których mowa w ustępach 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowią rysunek planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część.
 4. Stwierdzenie Rady Miasta, zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
 5. Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
 6. Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3

1. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko”
2. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 4

1. Ustalenia planu odnoszące się do obszaru, o którym mowa w ustępie 1 paragrafu 1 niniejszej uchwały, zostają wyrażone w postaci:
 - 1) ustaleń tekstowych stanowiących:
 - a) Przepisy ogólne Rozdział 1
 - b) Przepisy szczegółowe:
 - Przeznaczenie terenu Rozdział 2
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Rozdział 3
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego Rozdział 4
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Rozdział 5
 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Rozdział 6
 - Parametry i wskaźniki

- kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Rozdział 7
 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi Rozdział 8
 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Rozdział 9
 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy Rozdział 10
 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej Rozdział 11
 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Rozdział 12
 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Rozdział 13
 - c) Przepisy końcowe Rozdział 14
- 2) ustaleń graficznych określających:
- a) skalę rysunku planu w formie liczbowej i liniowej,
 - b) granice obszaru objętego planem,
 - c) linie rozgraniczające tereny wydzielone w ramach obszaru objętego planem o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) oznaczenia literowe przeznaczeń podstawowych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi które zawierają:

MN	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW	– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MU	– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
U	– tereny zabudowy usługowej,
UP	– tereny zabudowy usług publicznych,
US	– tereny sportu i rekreacji,
P	– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
ZP	– tereny zieleni urządzonej,
ZD	– tereny ogrodów działkowych,
ZC	– tereny cmentarzy,
ZL	– tereny lasów,
R	– tereny rolnicze,
KDZ	– tereny dróg publicznych klasy zbiorcza,
KDL	– tereny dróg publicznych klasy lokalna,
KDD	– tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,

- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - KP – tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszych,
 - KS – tereny parkingów,
 - ITE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - ITG – tereny urządzeń gazowniczych,
 - ITW – tereny urządzeń wodociągowych.
 - e) oznaczenia zasięgu wydzielonych w ramach obszaru objętego planem terenów podlegających ochronie lub mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w których mieszczą się:
 - granica parku krajobrazowego,
 - strefa ingerencji konserwatorskiej „B”
 - strefy ochrony wartości przyrodniczych,
 - strefa zalewowa,
 - strefa centralnej przestrzeni publicznej,
 - strefa sanitarna cmentarzy,
 - strefy techniczne.
 - f) oznaczenia występowania w ramach obszaru objętego planem obiektów lub elementów podlegających ochronie lub mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w których mieszczą się:
 - wartościowe obiekty wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków,
 - kaplice i krzyże przydrożne,
 - stanowiska roślin chronionych,
 - stanowiska starodrzewu,
 - punkty widokowe i otwarcia krajobrazowe,
 - dominanty wysokościowe do zachowania,
 - ciągi alei do zachowania.
 - g) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
2. Część graficzna nr 1a obok ustaleń graficznych, o których mowa w punkcie 2, ustępu 1 zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:
- 1) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągi istniejące i projektowane,
 - b) kanalizacja sanitarna projektowana,
 - c) kanalizacja ogólnospławna,
 - d) kanalizacja deszczowa istniejąca i projektowana,
 - e) kolektor tłoczny,
 - f) gazociągi wysokoprężne oraz średnio i niskoprężne,
 - g) linie energetyczne WN 110kV i ŚN 20kV.
 - 2) zalecane linie podziału na działki budowlane,
 - 3) ciągi alei do uzupełnień,
 - 4) trasy ścieżek rowerowych,
 - 5) symbole terenów wyłączonych z obszaru objętego planem:
 - a) objęte uchwałami:
 - Uchwałą nr XXXV/316/97 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 19 marca 1997 r.
 - Uchwałą nr VII/73/99 Rady Miejskiej w

Raciborzu z dnia 25 marca 1999 r.

- b) tereny, na których usytuowana jest linia kolejowa, stanowiące tereny zamknięte.
3. Przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale 7 – „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”, dotyczą każdorazowo jednego (lub grupy), wymienionego (wymienionych) w poszczególnych paragrafach tego rozdziału, terenu (terenów) oznaczonego numerem i symbolem literowym (oznaczonych odpowiednio numerami i symbolami literowymi) oraz wydzielonego (wydzielonych) liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, przepisy zawarte w pozostałych rozdziałach dotyczą całego obszaru objętego planem.

§ 5

Nie określa się na obszarze objętym planem w formie ustaleń tekstowych granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Racibórz, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu, stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciborza ” oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) Ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami);
- 3) Terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej planu nr 1a liniami rozgraniczającymi obszar oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w lit. c), punktu 2), ustępu 1, paragrafu 4;
- 4) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające;
- 5) Przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) Przestrzeni publicznej – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponadto należy przez to rozumieć miejsca w struk-

- turze funkcjonalno-przestrzennej miasta (rynek, place miejskie, ulice, itp.) w szczególności te, które „służą za miejsce spotkań koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla miasta obiektów”, w tym z zakresu usług publicznych, handlu itd. (na poziomie jednostki strukturalnej lub miasta);
- 7) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, (usługi oświaty różnych szczebli, usługi zdrowia, urzędy, biura, usługi komunalne, muzea, galerie, teatry, sale koncertowe, domy wyznaniowe, kościoły, itp.), w szczególności usługi stanowiące działalność administracji publicznej oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli wynikające z ustaw, a także działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych;
- 8) Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 9) Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub do powierzchni obszaru objętego inwestycją dla pozostałych terenów;
- 10) Obszar objęty inwestycją – należy przez to rozumieć granice działki budowlanej lub terenu (w szczególności obejmujący kilka sąsiadujących ze sobą działek budowlanych) wskazane przez inwestora w projekcie budowlanym, stanowiącym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 11) Reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, w tym umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu;
- 12) Linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, wrysowana w części graficznej planu nr 1a lub określona w części tekstowej planu. Linia, do której ściana frontowa budynku powinna przylegać na całej jej długości z dopuszczeniem wysunięcia przed nią (co najwyżej na 1,5m) wykuszy, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, balkonów oraz cofnięcia części elewacji frontowej (30% na długości frontu elewacji łącznie), o ile tych dopuszczeń nie regulują inaczej ustalenia rozdziału 7;
- 13) Linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu;
- 14) Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 15) Strefach technicznych – należy przez to rozumieć strefę uciążliwości, strefę ochronną, strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujące:
- a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy odrębne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia.
- 16) Większe prace ziemne – należy przez to rozumieć głębokie wykopy – dotyczące realizacji przedsięwzięć liniowych, sieciowych, drogowych, budowy dużych obiektów kubaturowych powyżej 200m² powierzchni zabudowy;
- 17) Dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu, w jakim pozostaną tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały – należy przez to rozumieć czasowe utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania łącznie z możliwością wykonania remontów obiektów kubaturowych (z zastrzeżeniem, iż w sytuacji położenia w liniach rozgraniczających dróg konieczność uzyskania uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi), o ile wyżej wymienione działania nie są inaczej regulowane przedmiotowo w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 18) Rzemiosło nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność niepowodującą znaczącego oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym:
- a) usługowe – wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsięwzięciach o podobnym charakterze, na rzecz jednostek gospodarki oraz na rzecz ludności, nie tworzące nowych dóbr materialnych, ponadto usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów,
 - b) produkcyjne – samodzielna działalność gospo-

darcza lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na niewielką skalę, prowadzona w warsztatach, pracowniach, itp.

- 19) Ciągi alei – należy przez to rozumieć przestrzeń pieszego chodnika w szczególności zlokalizowaną pomiędzy krawędzią jezdni a ogrodzeniem lub granicą nieruchomości prywatnej, urządzonej lub wymagającej urządzenia w pas zieleni izolacyjnej zlokalizowany między chodnikiem a jezdnią w formie szpaleru drzew, żywopłotu lub trawnika. Wyznaczenie ciągów alei do zachowania i uzupełnienia na rysunku planu ma charakter orientacyjny i umowny, wskazujący jedynie wzdłuż jakiego kierunku i wzdłuż jakiej drogi należy je realizować.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 7

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, zgodnie z ustaleniami określonymi w paragrafie 8 oraz w zasadach określonych

w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu, o ile nie są określone przedmiotowo wyjątki, w tym w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

2. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, ciągi pieszce i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i izolacyjna – o ile nie są wykluczone przedmiotowo w ustaleniach określonych w rozdziale 7 oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8

Wyznacza się tereny, wydzielone w części graficznej nr 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerem i symbolem, dla których określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające zgodnie z podanym w tabeli:

Ip.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu (o ile takie zostało ustalone)
1	D1MN ÷ D81MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	– rzemiosło nieuciążliwe, prowadzone jako towarzyszące podstawowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego, z wyłączeniem terenu działki i zlokalizowanych na niej zabudowań gospodarczych; – chów i hodowla drobnego inwentarza i drobiu wyłącznie na własny użytek, nie stanowiąca przedmiotu działalności gospodarczej;
2	D82MN ÷ D118MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	– rzemiosło nieuciążliwe, prowadzone jako towarzyszące podstawowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego lub istniejącego gospodarczego, z zakazem wykorzystania terenu działki i lokalizacji nowych budynków rzemieślniczych i usługowych; – działalność agroturystyczna, prowadzona jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego lub z możliwością wykorzystania istniejących budynków gospodarczych, oraz wykorzystania terenu działki wyłącznie w celach zlokalizowania urządzeń rekreacyjnych, – nieuciążliwa działalność gospodarcza, związana z istniejącą zabudową zagrodową i z przetwórstwem rolnym oraz z chowem i hodowlą drobnego inwentarza i drobiu,

Ip.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu (o ile takie zostało ustalone)
3	D1MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	– rzemiosło nieuciążliwe, prowadzone jako towarzyszące podstawowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części parteru budynku mieszkalnego, z zakazem wykorzystania terenu działki i zlokalizowanych na niej zabudowań gospodarczych;
4	D1MU ÷ D15MU	zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w zakresie której mieści się: – dla terenów oznaczonych w planie symbolami: D6MU, D7MU, D8MU, D10MU, D12MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej i rzemieślniczej, z możliwością wykorzystania terenu działki na zasadzie lokalizacji nowych obiektów lub wykorzystania istniejącej w obrębie nieruchomości zabudowy; – dla terenów oznaczonych w planie symbolami: D1MU, D2MU, D3MU, D4MU, D5MU, D9MU, D11MU, D13MU, D14MU, D15MU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z możliwością prowadzenia działalności usługowej wyłącznie w parterach budynku;	Przeznaczenie uzupełniające może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu w następujący sposób: – wykorzystanie całego budynku pod działalność usługową (handel, gastronomia, motel, hotel, administracja, siedziby firm i biur) – jedynie w przypadku wykonania całościowego zorganizowanego programu inwestycyjnego;
5	D1U ÷ D19U	zabudowa usługowa, w zakresie której mieszczą się: – usługi, w tym usługi handlu detalicznego i gastronomii. – rzemiosło nieuciążliwe – wyłącznie w obszarach oznaczonych w planie symbolami: D12.U, D15.U, D18.U i D21.U, z wykluczeniem funkcji składowych i uciążliwych dla środowiska,	– funkcja mieszkaniowa, w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem podstawowym, – usługi publiczne, – tereny zieleni urządzonej, – urządzenia sportu i rekreacji, – dla terenów oznaczonych symbolami D6.U i D7.U dopuszcza się funkcje składowe i magazynowe, z zastrzeżeniem, iż należy je lokalizować w głębi terenu oraz należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej zimotrwałej wzdłuż linii rozgraniczającej teren od dróg publicznych oraz od terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych w planie symbolami D3.MN i D4.MN.
6	D1UP ÷ D3UP	zabudowa usług publicznych, związane z budynkami użyteczności publicznej w tym przeznaczonymi dla administracji, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury i sztuki, kultu religijnego;	– funkcja mieszkaniowa, w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem podstawowym, – tereny zieleni urządzonej, – urządzenia sportu i rekreacji, – zabudowa usługowa, w tym usługi handlu detalicznego i gastronomii, które mogą zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu.

lp.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu (o ile takie zostało ustalone)
7	D1US	usługi sportu i rekreacji	
8	D1P ÷ D4P	obiekty produkcji, składów i magazynów	– zabudowa usługowa, – zakłady rzemieślnicze, – dla terenu oznaczonego D3.P ustala się dodatkowe przeznaczenie uzupełniające związane z składowaniem gruzu budowlanego i ziemi oraz innych odpadów obojętnych, które może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu.
9	D1ZP ÷ D21ZP	zieleni urządzone	– urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i sanitarną oraz parkingami, w tym: urządzenia placów gier i zabaw, miejsca piknikowe, tarasy widokowe, tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne o powierzchni do 50m².
10	D1ZD	ogrody działkowe	– obiekty kubaturowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia.
11	D1ZC ÷ D2ZC	cmentarze	– obiekty kubaturowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia.
12	D1ZL ÷ D3ZL	lasy	
13	D1R ÷ D29R	tereny rolnicze	– gospodarkę rybną na stawach hodowlanych, w tym tworzenie nowych stawów, – uprawy ogrodnicze, sadownicze, – zalesianie gruntów z wykluczeniem nasadzeń i zalesień obszarów dna dolin, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, – budowę szklarni, – urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i sanitarną oraz parkingami, w tym: działalność związana z polem campingowym, urządzenia placów gier i zabaw, miejsca piknikowe, tarasy widokowe;
14	D30R ÷ D39R	tereny rolnicze	– gospodarkę rybną na stawach hodowlanych, w tym tworzenie nowych stawów, – uprawy ogrodnicze, sadownicze, – zalesianie gruntów z wykluczeniem nasadzeń i zalesień obszarów dna dolin, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
15	D1KDZ	drogi publiczne klasy zbiorcza	
16	D1KDL ÷ D4KDL	drogi publiczne klasy lokalna	
17	D1KDD ÷ D24KDD	drogi publiczne klasy dojazdowa	
18	D1KDW ÷ D77KDW	drogi wewnętrzne	
19	D1KP ÷ D8KP	publiczne wydzielone ciągi piesze	– dojazd w uzasadnionych przypadkach do nieruchomości oraz do działalności zlokalizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dla terenów „MN”, „ZP” i „R”

lp.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu (o ile takie zostało ustalone)
20	D1KS	parkingi	
21	D1ITE	urządzenia elektroenergetyczne	
22	D1ITG ÷ D2ITG	urządzenia gazownicze	
23	D1ITW ÷ D2ITW	urządzenia wodociągowe	

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

1. Ustalenia niniejszego rozdziału stosuje się również przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, oraz przy remontach elewacji i remontach lub wymianie ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w niniejszym rozdziale obowiązują przy uwzględnieniu ustaleń dotyczących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w rozdziale 7 „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”.

§ 10

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleni lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury, dlatego też ustala się:
 - 1) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, przy czym:
 - a) linia zabudowy obowiązująca dotyczy wyłącznie budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, usługowej z zastrzeżeniem pkt 2 oraz z wykluczeniem garaży których usytuowanie nie może jednak przekraczać linii obowiązującej,
 - b) linia zabudowy nieprzekraczalna dotyczy wszystkich rodzajów zabudowy związanych z określonym przeznaczeniem terenu,
 - c) w przypadku wyburzenia istniejącej zabudowy i nowego zagospodarowania terenu usytuowanie budynku należy dostosować w pierwszej kolejności do najbliższej linii zabu-

dowy obowiązującej oznaczonej na rysunku w tym samym ciągu ulicznym lub w przypadku jej braku do najbliższej linii zabudowy nieprzekraczalnej oznaczonej na rysunku planu w tym samym ciągu ulicznym, jeśli linie te nie występują należy stosować ustalenia lit. d)

- d) na działkach, dla których nie określono linii zabudowy, budynki należy sytuować w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie terenu działek i minimalizację zacielenia sąsiednich nieruchomości, oraz na zasadach ogólnych określonych w prawie budowlanym i warunkach technicznych,
- e) w terenach sąsiadujących z terenami lasów i zadrzewień oznaczonymi na rysunku planu symbolem „ZL”, minimalna odległość nowych budynków od granicy lasu musi być zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
- f) pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystać można wyłącznie pod realizację:
 - utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonoego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci,
 - miejsc do parkowania
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zieleni dekoracyjną i użytkową
- 2) budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych oraz budynki gospodarcze powinny być sytuowane w głębi działki – za budynkami mieszkalnymi i usługowymi,
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, w przypadku:
 - a) gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w tym higieniczno-sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych,
 - b) styku z terenami objętymi zakazem zabudowy w tym terenami otwartymi i użytkow-

- nymi rolniczo, za zgodą właściciela tych terenów,
- c) jednoczesnej realizacji na przylegających działkach stykających się budynków o podobnej funkcji i rozwiązaniach architektonicznych na granicy działek, prowadzonej wspólnie przez właścicieli terenu.
2. Rozwiązania architektoniczne dla nowej zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki, należy kształtować w sposób ujednolicony, dlatego też ustala się:
- 1) minimum 20% powierzchni frontowej elewacji z wyłączeniem powierzchni otworów drzwiowych i okiennych należy wykonać z wykorzystaniem materiałów takich jak: cegła, kamień, drewno, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów pochodnych lub imitujących.
 - 2) w przypadku wykonywania dachów spadzistych na pokryciach dachów należy stosować dachówkę lub blachę dachówkową lub materiał z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną (np. papa bitumiczna),
 - 3) ogrodzenia widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać, dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do architektury budynku, przy czym nie mogą być one realizowane przy użyciu prefabrykatów betonowych.

§ 11

1. Zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych:
 - 1) w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz na terenach cmentarzy, ogrodów działkowych i zieleni urządzonej – zarówno w formie wolno stojącej jak i na budynkach,
 - 2) w odległości mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną i wielorodzinną,
 - 3) w strefach: ingerencji konserwatorskiej „B”, ochrony wartości przyrodniczych oraz kształtowania centrum dzielnicowego.
2. Zakazuje się malowania informacji reklamowej: napisów i rysunków, bezpośrednio na dachach i ścianach budynków, a także na ogrodzeniach od strony ulicy.
3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się, aby:
 - 1) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki elewacji,
 - 2) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do charakteru jego wykonania poprzez: stosowanie podobnych ma-

teriałów, wpisania w rozstaw pręseł lub rytm i powtarzalność innych charakterystycznych elementów ogrodzenia.

4. Należy uwzględnić szczegółowe zasady umieszczania nośników reklamowych, w szczególności dotyczących przestrzeni publicznych, określone w rozdziale 6 „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, paragraf 16.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających. W szczególności są to funkcje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, na przykład takie jak: gromadzenie i przetwarzanie odpadów, materiałów łatwopalnych, pyłących i szkodliwych, wielkoskalowa hodowla bydła, trzody chlewnej, drobiu, przetwórstwo spożywcze i podobne.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: **D1MN – D118MN** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.

§ 13

1. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
 - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych,
 - 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych.
 - 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości.
2. Realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych (stacji paliw, parkingów lub innych

związanych z prowadzoną działalnością) wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.

3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy organizować zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
4. Ustala się ochronę lokalnych wartości krajobrazu i środowiska przyrodniczego, w szczególności dotyczącą: kompleksów leśnych, skupisk zadrzewień i zakrzewień w terenach otwartych bez prawa zabudowy oraz zespołów stawów, oczek wodnych oraz dolin potoków i cieków wodnych, poprzez szczególne zasady ochrony, następujących wyznaczonych na rysunku planu terenów i elementów funkcjonalno-przestrzennych, określonych w rozdziale 10, w poszczególnych paragrafach:
 - 1) strefa ochrony wartości przyrodniczych – ustalenia w paragrafie 32,
 - 2) stanowiska roślin chronionych oraz starodrzewia – ustalenia w paragrafie 33,
 - 3) dominanty, punkty widokowe i otwarcia krajobrazowe – ustalenia w paragrafie 34,
 - 4) ciągi alei do zachowania – ustalenia w paragrafie 35.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14

1. Większe prace ziemne (wykopy szeroko przestrzenne na powierzchni przekraczającej 200m² i wykopy pod inwestycje liniowe), prowadzone na terenie objętym planem powinny podlegać zgłoszeniu odpowiednim służbą konserwatorskim.
2. Ustala się ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów i walorów dziedzictwa zabytkowego i kulturowego, poprzez szczególne zasady ochrony, następujących wyznaczonych na rysunku planu terenów i elementów funkcjonalno-przestrzennych, określonych w rozdziale 10, w poszczególnych paragrafach:
 - 1) strefa ingerencji konserwatorskiej „B” – ustalenia w paragrafie 36,
 - 2) wartościowe obiekty wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków – ustalenia w paragrafie 37.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15

1. Przestrzenie publiczne w obszarze planu stanowią składnik elementów zagospodarowania takich jak: przyuliczna zieleń, urządzenia techniczne związane z obsługą drogi, ogrodzenia, zieleń przydomowa, nośniki reklamowe, fasady budynków związanych z kształtowaniem ciągów ulicznych w szczególności dotyczących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zlokalizowanych w obrębie strefy centralnej przestrzeni publicznej.
2. Dopuszcza się realizację systemu powiązanych przestrzeni publicznych w oparciu o całościową koncepcję programowo-przestrzenną dla jednostki strukturalnej Brzezie, w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego ustalonego dla wskazanych w planie terenów, w szczególności wyznaczonych terenów zieleni urządzonej i terenów wydzielonych publicznych ciągów pieszych, a także wskazanych ciągów alei i tras ścieżek rowerowych.
3. Dopuszcza się organizację, publicznych imprez masowych w terenach oznaczonych w planie symbolem „US”, za zgodą właścicieli i po uzyskaniu zgody władz miasta oraz spełnieniu warunków określonych w rozdziale 12, paragraf 46 oraz w innych przepisach odrębnych.
4. Ustala się strefę centralnej przestrzeni publicznej w zakresie oznaczonym na rysunku planu, celem której jest ożywienie rozwoju wyznaczonego obszaru dzielnicy z preferencją na funkcje turystyczne, kulturalne i rekreacyjne oraz ukształtowanie w ramach strefy właściwej estetyzacji przestrzeni publicznych, poprzez szczególne zasady określone w rozdziale 10, paragraf 38.

§ 16

Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej,
- 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
- 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu,
- 4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 17

Ustalenia dotyczące terenów D1MN – D118MN

1. **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu**, w zakresie których ustala się:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 30%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%,
- 3) program parkingowy i garażowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek plus garaż,
 - b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż określa to tabela zawarta w rozdziale 11, paragraf 41, ust.3

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w zakresie których ustala się:

- 1) gabaryty zabudowy – brył powinny być proste o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do kontekstu otoczenia i sąsiadującej zabudowy oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej – nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 14m,
 - b) gospodarczej i garaży wolno stojących – nie więcej niż 1 kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 6m,
- 3) geometria dachu:
 - a) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci przy czym:
 - kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej powinien mieścić się w przedziale od 25° do 45°,
 - kąt nachylenia dla zabudowy gospodarczej i garażowej powinien mieścić się w przedziale od 15° do 45°;
 - b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

§ 18

Ustalenia dotyczące terenu D1MW

1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w zakresie których ustala się:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie więcej niż 25%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej

niż 45%,

3) program parkingowy i garażowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsca postojowe na lokal mieszkalny lub 1 garaż na lokal mieszkalny,
- b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż określa to tabela zawarta w rozdziale 11, paragraf 41, ust. 3 lub nie mniej niż 1 miejsca postojowe na 25m² powierzchni użytkowej lokalu;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w zakresie których ustala się:

- 1) gabaryty zabudowy – dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub wykonanie całościowego projektu o oryginalnych rozwiązaniach architektonicznych, obejmującego modernizację wszystkich istniejących w ramach terenu budynków z zachowaniem określonych niżej ustaleń,
- 2) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 20m,
- 3) geometria dachu:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - b) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku przy zachowaniu kątów nachylenia mieszczących się w przedziale od 15° do 45°;
 - c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy.

§ 19

Ustalenia dotyczące terenów D1MU – D15MU

1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w zakresie których ustala się:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją – nie więcej niż 50%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%,
- 3) program parkingowy i garażowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsca postojowe na lokal mieszkalny lub 1 garaż na lokal mieszkalny,
 - c) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż określa to tabela zawarta w rozdziale 11, paragraf 41,

ust.3 lub nie mniej niż 1 miejsca postojowe na 25m² powierzchni użytkowej lokalu;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
w zakresie których ustala się:

- 1) gabaryty zabudowy – brył powinny być proste o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do kontekstu otoczenia i sąsiadującej zabudowy oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) jednorodzinnej – nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 14m,
 - b) wielorodzinnej – nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 20m,
 - c) usługowej (z wykluczeniem możliwości przekształcenia zabudowy wielorodzinnej w obiekt usługowy), gospodarczej i garaży wolno stojących – nie więcej niż 1 kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 8m,
 - d) usługowej związanej z określonym przeznaczeniem dopuszczalnym – nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 20m,
- 3) geometria dachu:
 - a) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakaz stosowania symetrycznych kątów nachylenia połaci z kalenicą prostopadłą do drogi przy czym:
 - kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinien mieścić się w przedziale od 25° do 45°,
 - kąt nachylenia dla pozostałej zabudowy powinien mieścić się w przedziale od 15° do 45°;
 - b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

§ 20

Ustalenia dotyczące terenów D1U – D19U

1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
w zakresie których ustala się:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru objętego inwestycją – nie więcej niż 50%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%,

3) program parkingowy i garażowy należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż określa to tabela zawarta w rozdziale 11, paragraf 41, ust. 3 lub nie mniej niż:

- a) 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
- b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
- c) 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku innych usług,

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
w zakresie których ustala się:

1) gabaryty zabudowy:

- a) brył powinny być proste o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do kontekstu otoczenia oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu,
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań o dostosowanych proporcjach do otaczającej zabudowy z zachowaniem określonych niżej ustaleń.

2) wysokość zabudowy:

- a) dla terenów D3U, D4U, D9U – D11U, D13U, D14U, D16U – D19U – nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 14m,
- b) dla terenów D1U, D2U, D5U – D8U, D12U, D15U – nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 20m.

3) geometria dachu:

- a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań, o dostosowanych proporcjach wraz z kształtem dachu, do otaczającej zabudowy,
- b) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku przy zachowaniu kątów nachylenia mieszczących się w przedziale od 15° do 45°,
- c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy.

§ 21

Ustalenia dotyczące terenów D1UP – D3UP

1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
w zakresie których ustala się:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru objętego inwestycją – nie więcej niż 60%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20%,

- 3) program parkingowy i garażowy należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż określa to tabela zawarta w rozdziale 11, paragraf 41, ust. 3 i w przypadku występowania usług komercyjnych nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
 - b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku innych usług,

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
w zakresie których ustala się:

- 1) gabaryty zabudowy:
 - a) brył powinny być proste o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do kontekstu otoczenia oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań o dostosowanych proporcjach do otaczającej zabudowy z zachowaniem określonych niżej ustaleń.
- 2) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 20m.
- 3) geometria dachu:
 - a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań, o dostosowanych proporcjach wraz z kształtem dachu, do otaczającej zabudowy,
 - b) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku przy zachowaniu kątów nachylenia mieszczących się w przedziale od 15° do 45°,
 - c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy.

§ 22

Ustalenia dotyczące terenów D1P – D4P

1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
w zakresie których ustala się:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru objętego inwestycją – nie więcej niż 60%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20%,
- 3) program parkingowy i garażowy należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż określa to tabela zawarta w rozdziale 11, paragraf 41, ust. 3 oraz co najmniej pokrywające potrzeby zatrudnionych i wynikające z przyjętej technologii produkcji,

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
w zakresie których ustala się:

- 1) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań z zachowaniem określonych niżej ustaleń
- 2) wysokość zabudowy dla obszarów D1P, D2P – nie więcej niż 5 kondygnacje naziemne i nie wyższa niż 25m,
- 3) wysokość zabudowy dla obszarów D3P, D4P – nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne i nie wyższa niż 15m,
- 4) geometria dachu – dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań.

§ 23

Ustalenia dotyczące terenu D1US

1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
w zakresie, których ustala się:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru objętego inwestycją – nie więcej niż 25%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 65%, przy czym obejmuje ona również terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- 3) program parkingowy i garażowy należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż określa to tabela zawarta w rozdziale 11, paragraf 41, ust. 3 oraz co najmniej pokrywając potrzeby użytkowników i zatrudnionych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
w zakresie, których ustala się:

- 1) gabaryty zabudowy:
 - a) brył powinny być proste o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do kontekstu otoczenia oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań z zachowaniem określonych niżej ustaleń.
- 2) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 20m,
- 3) geometria dachu – dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań.

§ 24

Ustalenia dotyczące terenu D1ZD

1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu
w zakresie, których ustala się powierzchnię trwałego zainwestowania, która nie może przekroczyć 20% powierzchni pojedynczej działki rekreacyjnej

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,

w zakresie, których dopuszcza się wyłącznie zabudowę związaną z funkcją rekreacyjną, letniskową i gospodarczą, przy czym wysokość zabudowy nie powinna być wyższa niż 4m.

§ 25

Ustalenia dotyczące terenów D1ZC, D2ZC

1. **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu** w zakresie których ustala się powierzchnię zabudowy związaną z funkcją pogrzebową w tym kaplice i domy pogrzebowe, oraz budynki gospodarcze, nie może przekroczyć 5% powierzchni terenu.
2. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**, w zakresie których dopuszcza się wyłącznie zabudowę związaną z funkcją pogrzebową w tym kaplice i domy pogrzebowe, oraz budynki gospodarcze, przy czym wysokość zabudowy nie powinna być wyższa niż 15m.

§ 26

Ustalenia dotyczące terenów D1R – D29R

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w zakresie których ustala się:

- 1) powierzchnia trwałego zainwestowania związanego z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekroczyć 20% powierzchni obszaru objętego inwestycją,
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu zagospodarowanego w ramach przeznaczenia uzupełniającego z wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych oraz istniejących w terenie dróg polnych,
- 3) parkingi ogólnodostępne związane z obsługą przeznaczenia uzupełniającego należy lokalizować wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu dróg, ciągów pieszych lub istniejących w terenie dróg polnych.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

§ 27

Wprowadza się strefę zalewową o zasięgu zalewu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% – jak oznaczono na rysunku planu, w ramach której ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy, oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów z możliwością dokonywania niezbędnych remontów i modernizacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 28

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.
2. Na rysunku planu oznaczono zalecane linie podziału na działki budowlane, odnoszące się wyłącznie do tych miejsc, które wymagają nowego lub innego od istniejącego podziału.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z określonymi w rozdziale 7 parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, należy zakazać zabudowy lub możliwość jej przeprowadzenia uzależnić od scalenia i wtórnego podziału.
4. Każdorazowo wydzielanie nowej działki na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego musi spełniać następujące warunki:
 - 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy szeregowej – 300m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 400m²,
 - c) dla zabudowy wolno stojącej – 550m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - d) dla zabudowy szeregowej – 9m,
 - e) dla zabudowy bliźniaczej – 12m,
 - f) dla zabudowy wolno stojącej – 18m,
 - 3) minimalna szerokość wydzielonego dojazdu w zależności od liczby wydzielanych działek:
 - a) do 2 działek – 5m
 - b) powyżej 2 działek – 6m
5. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 5m.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 29

Ustala się szczególne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów, przy zachowaniu zgody z ustaleniami określonymi w rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, dotyczące:

- 1) wyszczególnionych terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) zakazu zabudowy,
- 3) stref i elementów funkcjonalno-przestrzennych.

§ 30

**Wyszczególnione tereny ograniczone
liniami rozgraniczającymi**

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej „MU” powinny być kształtowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w formie parterowego obiektu z płaskim dachem,
- 2) nakazuje się, aby działalność handlowa, usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
 - a) wytwarzania hałasu, wibracji, emisji pyłowo-gazowych i drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
 - b) wykorzystywania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych mogących stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia, np. w wyniku pożaru lub w stanach nadzwyczajnych zagrożeń,
 - c) dojazdu samochodów ciężarowych o ładowności powyżej:
 - 8 ton – w wypadku działek posiadających wjazd z ulic klasy L,
 - 2 ton – w wypadku działek posiadających wjazd z ulic klasy D i dojazdowych wewnętrznych.

2. Tereny zabudowy usługowej „U” powinny być kształtowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) nakazuje się aby działalność handlowa, usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym była odseparowana w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi pasem zieleni izolacyjnej zimotrwałej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, emisje pyłowo – gazowe i drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności – jeśli mógłby on obniżać jakość środowiska zamieszkania,
- 2) zakazuje się lokalizacji garaży wolno stojących,
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingów w obrysie budynku lub podziemnych, przy czym:
 - a) parkingi lokalizowane poniżej wejściowej kondygnacji w przyziemiu lub poniżej poziomu gruntu mogą wychodzić poza obrys budynku pod warunkiem że część poza budynkiem będzie na zewnątrz wykorzystana w ramach powierzchni biologicznie czynnej lub zieleni urządzonej,

dynkiem będzie na zewnątrz wykorzystana w ramach powierzchni biologicznie czynnej lub zieleni urządzonej, ciągów komunikacyjnych,

- b) parkingi podziemne poza budynkiem należy na zewnątrz wykorzystać w ramach zieleni urządzonej lub dodatkowych parkingów ogólnodostępnych z wykorzystaniem nie mniej niż 20% powierzchni parkingu w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

3. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „P” powinny być kształtowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) nakazuje się, aby działalności produkcyjna, składowa i magazynowa oraz działalność handlowa, usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym, była odseparowana w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, emisje pyłowo – gazowe i drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mógłby on obniżać jakość środowiska zamieszkania,
- 2) dopuszcza się lokalizację dominant wysokościowych,
- 3) zakazuje się lokalizacji osobnych garaży wolno stojących, przy czym dopuszcza się lokalizację zespołu garaży obejmujący w jednym ciągu nie mniej niż 6 boksów garażowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację parkingów w obrysie budynku lub podziemnych, przy czym:
 - a) parkingi lokalizowane poniżej wejściowej kondygnacji w przyziemiu lub poniżej poziomu gruntu mogą wychodzić poza obrys budynku pod warunkiem że część poza budynkiem będzie na zewnątrz wykorzystana w ramach powierzchni biologicznie czynnej lub zieleni urządzonej,
 - b) parkingi podziemne poza budynkiem należy na zewnątrz wykorzystać w ramach zieleni urządzonej lub dodatkowych parkingów ogólnodostępnych z wykorzystaniem nie mniej niż 10% powierzchni parkingu w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

§ 31

Zakaz zabudowy

1. Ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi w szczególności związanymi z funkcją mieszkaniową, usługową i produkcyjną, na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę zawierającą wymienione funkcje, przy czym:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów kubaturo-

wych na terenach ogródków działkowych „ZD” związanych wyłącznie z funkcją rekreacyjną, letniskową i gospodarczą, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

- 2) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych na terenach cmentarzy „ZC” związanych wyłącznie z funkcją pogrzebową w tym kaplice i domy pogrzebowe, oraz budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.
2. W celu uniknięcia rozpraszania funkcji mieszkaniowej ustala się zakaz zabudowy na terenach rolniczych „R”, również w przypadku gdy funkcja ta jest związana z zabudową zagrodową.

§ 32

Strefa ochrony wartości przyrodniczych

1. Nakazuje się ochronę ważniejszych lokalnych elementów środowiska przyrodniczego objętych strefą ochrony wartości przyrodniczych oznaczoną graficznie na rysunku planu, w szczególności odnoszącą się do dolin potoków, zespołu stawów, oczek wodnych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień, a także tych obszarów które stanowią unikalną w skali dzielnicy wartość przyrodniczą.
2. W obrębie strefy zakazuje się jakichkolwiek zmian w obecnym ukształtowaniu terenu w szczególności dotyczących:
 - 1) lokalizowania w dolinach potoków jakiegokolwiek trwale połączonego z gruntem zainwestowania, za wyjątkiem mostów i innych budowli hydrotechnicznych,
 - 2) likwidacji stawów wodnych, hodowlanych i oczek wodnych,
 - 3) wycinki drzew bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych zlokalizowanych w sąsiedztwie strefy oraz urządzeń i sieci infrastruktury występujących w obrębie strefy, przy czym nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodniczych, w tym przekształceń monokultur gatunkowych.
3. W obrębie strefy ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) zakaz urządzania parkingów oraz innych utwardzonych placów,
 - 3) zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz innych nośników reklamowych,
 - 4) dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury tylko jeśli wykorzystują one naturalne ukształtowanie terenu oraz wykonane są z naturalnych materiałów jak kamień i drewno,
 - 5) dopuszcza się przebieg liniowych obiektów infrastruktury technicznej tylko w przypadku,

jeśli inny jej przebieg nie jest możliwy.

§ 33

Stanowiska roślin chronionych oraz starodrzewia

Nakazuje się ochronę wskazanych w rysunku planu stanowisk roślin chronionych oraz starodrzewia w szczególności polegającej na zakazie przekształceń powierzchni terenu i prowadzenia prac budowlanych mogących zniszczyć lub ograniczyć żywotność chronionych roślin i starodrzewia, a także wpływać na poziom wód gruntowych w rejonie wyżej wymienionych stanowisk. Przez pojęcie rejonu należy rozumieć granice lokalnej zlewni, lub doliny potoku, oraz promień wynoszący około 1,5 wysokości chronionego starodrzewia.

§ 34

Dominanty, punkty widokowe i otwarcia krajobrazowe

1. Nakazuje się ochronę wskazanych na rysunku planu dominant wysokościowych polegającą na zachowaniu obecnego kształtu tworzącego charakterystyczną sylwetę lokalnego krajobrazu w szczególności ustala się zakaz lokalizowania nowych dominant wysokościowych za wyjątkiem obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem D2P.
2. Nakazuje się ochronę wskazanych w rysunku planu punktów widokowych, polegającą na zakazie wprowadzania obiektów kubaturowych, reklam i zieleni wysokiej przesłaniającej ekspozycję wartościowego otwarcia krajobrazowego, dotyczy to głównie:
 - 1) panoramy Raciborza widocznej z rejonu wzgórza Sosienka – tereny oznaczone w planie symbolami D9ZP i D8ZP,
 - 2) panoramy centrum dzielnicy Brzezie widocznej z rejonu wzgórza Lipki – tereny oznaczone w planie symbolami D25R w pobliżu terenu D2ITW.
3. Dopuszcza się kształtowanie tarasów widokowych oraz lokalizowanie urządzeń rekreacyjnych w pobliżu punktów widokowych.

§ 35

Ciągi alei

1. Nakazuje się ochronę wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów ciągów alei do zachowania w szczególności związaną z ochroną szpalerów drzew lub istniejącego pasa zieleni izolacyjnej (żywoplotów, trawników itp.) oraz utrzymanie i rozwijanie przestrzeni pieszego chodnika.
2. Dopuszcza się możliwość powiększania i tworzenia nowych odcinków alei na zasadzie kontynuacji

oraz potrzeby tworzenia lokalnych powiązań pieszych, przy czym zaleca się wykorzystanie w tym celu wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów ciągów alei do uzupełnień.

3. Nakazuje się, aby przy modernizacji istniejących a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych ciągów alei każdorazowo uwzględnić:

- 1) nakaz stworzenia pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią w postaci szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi,
- 2) dla terenów otwartych zaleca się realizowanie ciągów alei w postaci szpaleru drzew,
- 3) każdorazowo tworzenie lub rezerwowanie terenu wzdłuż alei na lokalizację ścieżek rowerowych,
- 4) możliwość lokalizowania ukrytych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) możliwość lokalizowania w pasie zieleni towarzyszącej miejsc postojowych z zachowaniem fragmentów zieleni o powierzchni 0,5m² na 1 miejsce postojowe z możliwością bilansowania tej powierzchni w ramach 5 miejsc postojowych.

§ 36

Strefa ingerencji konserwatorskiej „B”

Określa się w planie strefę ingerencji konserwatorskiej „B” obejmującą: teren kościoła p.w. św. Mateusza i Macieja wraz z otoczeniem i teren starego cmentarza położonego w centrum dzielnicy wraz z parkingiem, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym graficznie na rysunku planu, dla której ustala się:

- 1) zachowanie układu kompozycyjnego i charakteru otoczenia wraz z zielenią, istniejącą zabudową, elementami małej architektury i ukształtowaniem terenu,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie strefy, w tym dotyczące nagrobków sprzed 55 lat, wymagają opiniowania przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) ustalenia pkt 2) nie dotyczą nowych nagrobków, o ile ich lokalizacja nie koliduje z ustaleniami pkt 1), oraz drobnych bieżących remontów i napraw w tym wymiany instalacji, prac zabezpieczających,

które nie naruszają fasad i układu ścian konstrukcyjnych oraz nie wpływają na zmianę oryginalnych elementów architektury tj.: formy, materiału, układu przestrzennego, kolorystyki i detalu dekoracyjnego.

§ 37

Wartościowe obiekty

1. Określa się w planie wartościowe obiekty wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków obejmujące budynki wyróżnione graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) w przypadku budynku kościoła parafialnego p.w. św. Mateusza i Macieja:
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w szczególności dotyczących wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
 - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wymagają uzgodnienia przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) dla pozostałych obiektów rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remont dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania podstawowych cech stylistycznych i funkcjonalnych w szczególności zewnętrznego charakteru elewacji i bryły w tym: podziału otworów okiennych i drzwiowych, detalu dekoracyjnego oraz kątów nachylenia połaci dachowych, jeśli na skutek wcześniejszych prac budowlanych nie straciły wartościowych walorów historycznych.
- 3) warunki zabudowy wymagają opiniowania przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z wykluczeniem drobnych bieżących remontów i napraw w tym wymiany instalacji, prac zabezpieczających, które nie naruszają fasad i układu ścian konstrukcyjnych oraz nie wpływają na zmianę oryginalnych elementów architektury tj.: formy, materiału, układu przestrzennego, kolorystyki i detalu dekoracyjnego.

2. Wykaz obiektów wskazanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 2, przedstawia poniższa tabela:

L.P.	OBIEKT	ADRES
1.	Kościół p.w. Św Mateusza i Macieja	róg ulic: Gawliny i Myśliwca (Myśliwca 18)
2.	Dom parafialny (probostwo)	ul. Krasińskiego 18 (Myśliwca 18)
3.	Budynek klasztoru ss. Maryi Niepokalanej	ul. Gawliny 5
4.	Budynek mieszkalny – (willa 1912)	ul. Brzeska 10
5.	Budynek mieszkalny – (Villa Mare 1911)	ul. Brzeska 8
6.	Budynek mieszkalny – (willa 1906)	ul. Brzeska 28
7.	Budynek stacji kolejowej	ul. Torowa 1
8.	Budynek mieszkalny	ul. Brzeska 20

L.P.	OBIEKT	ADRES
9.	Budynek mieszkalny	ul. Brzeska 25
10.	Budynek mieszkalny	ul. Brzeska 31
11.	Budynek mieszkalny	ul. Brzeska 39
12.	Budynek mieszkalny	ul. Brzeska 40
13.	Budynek mieszkalny	ul. Brzeska 48
14.	Budynek przedszkola	ul. Brzeska 54
15.	Budynek mieszkalny i świetlica	ul. Brzeska 57
16.	Budynek mieszkalny	ul. Myśliwca 2
17.	Budynek mieszkalny	ul. Myśliwca 4
18.	Budynek mieszkalny	ul. Pogrzebieńska 28
19.	Budynek mieszkalny	ul. Rybnicka 101
20.	Budynek administracyjno - biurowy	ul. Zakładowa 1
21.	Budynek mieszkalny	ul. Zakładowa 13

3. Wyznacza się kaplice i krzyże przydrożne jako wartościowe obiekty, dla których ustala się:

- 1) ochronę wynikającą z wpisu do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych,
- 2) ochronę pierwotnej formy kaplicy lub krzyża,
- 3) w przypadku remontu i renowacji zachowanie w miarę możliwości, rodzaju użytego pierwotnie materiału i kolorystyki.

§ 38

Strefa centralnej przestrzeni publicznej

1. Wyznacza się strefę centralnej przestrzeni publicznej, jak oznaczono na rysunku planu, dla której dopuszcza się odstępstwo od ustalonego w rozdziale 2 przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz od ustalonych w rozdziale 7 parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy – tylko i wyłącznie w zakresie, o którym mowa w ust 2 i ust 3 niniejszego paragrafu.

2. W obszarze strefy dopuszcza się kształtowanie dodatkowych funkcji wykraczających poza ustalone przeznaczenie terenu, przy spełnieniu określonych niżej warunków:

- 1) zakaz lokalizacji jakichkolwiek funkcji kolidujących z charakterem otoczenia oraz jego wartościowymi elementami kulturowymi i środowiskowymi, a w szczególności naruszających ustalenia zawarte w rozdziale 4 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” i rozdziale 5 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”
- 2) możliwość kształtowania dodatkowych funkcji obejmuje wyłącznie te, które wzbogacają lokalny program usług kulturalnych, rekreacyjnych i rozrywkowych, w szczególności dotyczy to usług o charakterze turystycznym: gastronomia, hotele, galerie i rzemiosło artystyczne,

3) w celu promowania lokalnych wartości architektonicznych należy dążyć do rewaloryzacji istniejącej historycznej zabudowy, z możliwością zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania na wymienione wyżej funkcje,

4) należy dążyć do renowacji przestrzeni publicznych w ramach wyznaczonej strefy w szczególności dotyczącej:

- a) odpowiedniej estetyzacji elewacji obiektów zlokalizowanych wzdłuż ulic objętych strefą, polegającej na stosowaniu materiałów i kolorystyki zarówno budynku jak i obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz nośników reklamowych widocznych od strony ulicy, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” i rozdziału 6 „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”
- b) modernizacji ciągów ulicznych w liniach rozgraniczających dróg, polegającej na zapewnieniu: oświetlenia, obustronnego chodnika o minimalnej szerokości 1,25m oraz przynajmniej jednostronnego pasa ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 1,5m ciągiem sposób zapewniający ciągłość z wyznaczonymi na rysunku planu głównymi ścieżkami rowerowymi, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji ciągów pieszo-jezdnych bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników,
- c) tworzenia w miarę możliwości wynikającej z parametrów ulicy wydzielanych pasów zieleni z możliwością kształtowania parkingów z zachowaniem fragmentów zieleni o powierzchni 0,5m² na 1 miejsce postojowe, z możliwością bilansowania tej powierzchni w ramach 5 miejsc postojowych.
- d) zapewnienia odpowiedniej obsługi ciągów pieszych, terenów zieleni urządzonej oraz innych przestrzeni publicznych w elementy

małej architektury w szczególności takie jak:
ławki, kosze na śmieci, latarnie itp.

3. W obszarze strefy dopuszcza się dwukrotne zwiększenie rodzajowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem pełnego zabezpieczenia miejsc postojowych w ramach projektowanego zamierzenia inwestycyjnego. Oznacza to w szczególności możliwość realizacji zespołu parkingowego poza daną działką budowlaną bilansującego potrzeby większego obszaru z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdziale 11, paragraf 40.

§ 39

Strefa sanitarna cmentarzy

Wprowadza się strefę sanitarną w rejonie istniejącego, czynnego cmentarza – jak oznaczono na rysunku planu, w ramach której:

- 1) zakazuje się lokalizowania ujęć wody,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie, w terenie oznaczonym w planie symbolem „D18U”, usług związanych z funkcjami cmentarza (sprzedaż nagrobków, siedziby firm pogrzebowych, kwiaciarnie),
- 3) nakazuje się sukcesywne wprowadzanie wartościowej zieleni wysokiej i krzewów.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 40

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz parametrami i klasyfikacją dróg określonymi poniżej:
 - 1) droga klasy Z (zbiorcza) oznaczona symbolem D1KDZ – jedno-jezdniowa dwupasmowa, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 20m, dla której należy zapewnić w przekroju poprzecznym, przynajmniej po jednej stronie drogi, chodnik pieszego o min. szer. 1,5m z pasem zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią (nie dotyczy odcinków na wiaduktach i mostach),
 - 2) drogi klasy L (lokalne) oznaczone symbolami D1KDL – D4KDL – jedno-jezdniowe dwupasmowe, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12m, dla których należy zapewnić w przekroju poprzecznym, przynajmniej po jednej stronie jezdni, chodnik pieszego o min. szer. 1,5m,
 - 3) drogi klasy D (dojazdowe) oznaczone symbolami D1KDD – D28KDD – jedno-jezdniowe dwupasmowe, o minimalnej szerokości w

liniach rozgraniczających – 10m, dla których należy zapewnić w przekroju poprzecznym, przynajmniej po jednej stronie jezdni, chodnik pieszego o min. szer. 1,5m,

- 4) drogi dojazdowe wewnętrzne znaczone symbolami D1KDW – D77KDW – o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 6m, dla których należy zapewnić w przekroju poprzecznym, przynajmniej po jednej stronie jezdni, chodnik pieszego o min. szer. 0,75m, przy czym każdorazowo zaleca się realizację obustronnych chodników, w każdym z wymienionych wyżej terenów w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi.
2. W celu powiązania układu komunikacyjnego określonego w planie z układem zewnętrznym związanym z przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 935 o klasie drogi głównej (ul. Rybnicka), ustala się:
 - 1) zmianę przebiegu ul. Brzeskiej (D1KDZ):
 - a) nowo planowane połączenie z ul. Rybnicką na przedłużeniu ul. Dębicznej,
 - b) zlikwidowanie obecnego połączenia z ul. Rybnicką i zmiana klasyfikacji drogi odcinka ul. Brzeskiej (docelowo D1KDD).
 - 2) realizację skrzyżowania dróg D1KDZ i D1KDL z ul. Rybnicką,
 - 3) realizację skrzyżowania dróg D2KDL i D2KDD (planowana droga przy stacji paliw do komunalnego wysypiska odpadów) z ul. Rybnicką,
 - 4) możliwość włączenia terenu D12KDw (ul. Kobyłska) do korytarza ul. Rybnickiej pod warunkiem realizacji w liniach rozgraniczających ul. Rybnickiej dodatkowej drogi zbiorczej (serwisowej) prowadzonej równolegle do ul. Rybnickiej z możliwością włączenia w obrębie najbliższego skrzyżowania dróg D2KDL i D2KDD z ul. Rybnicką,
 - 5) możliwość włączenia terenu D5KDw do korytarza ul. Rybnickiej pod warunkiem realizacji w liniach rozgraniczających ul. Rybnickiej dodatkowej drogi zbiorczej (serwisowej) prowadzonej równolegle do ul. Rybnickiej z możliwością włączenia w obrębie najbliższego skrzyżowania dróg D1KDZ i D1KDL z ul. Rybnicką,
 - 6) likwidację istniejących włączeń do ul. Rybnickiej tj: ul. Zakładowej (D5KDD), ul. Wiatrakowej (D8KDw) oraz dojazdu do komunalnego wysypiska odpadów (dojazd ten zastąpi docelowo droga D2KDD).

§ 41

1. Program parkingowy zaspokajający potrzeby mieszkańców, personelu i klientów, wyliczony według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale 7 należy:
 - 1) zbilansować w ramach terenu planowanej in-

- westycji zgodnie z ust. 3, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku,
- 2) w przypadku funkcji istniejących – określić horyzont czasowy, w którym zarządzający terenem lub obiektem doprowadzi do zbilansowania takich potrzeb.
 - 3) zbilansowane w taki sposób aby uniknąć:
 - a) parkowania samochodów dostawczych, firmowych i innych związanych z prowadzoną działalnością, poza wyznaczonymi w tym celu miejscami w obrębie nieruchomości,
 - b) regularnego zajmowania jezdni lub chodnika do celów parkowania, poza wyznaczonymi miejscami lub parkingami ogólnodostępnymi,

- c) stałego parkowania na terenie nieruchomości, poza garażami, więcej niż jednego samochodu ciężarowego o ładowności powyżej 2 ton lub innego urządzenia typu: ciągniki, naczepy i maszyny rolnicze.
2. Bilansowanie potrzeb parkingowych może następować w skali przekraczającej pojedyncze tereny, jednak przy zachowaniu 100m izochrony dojść do obiektu do miejsca postojowego.
3. Liczbę miejsc parkingowych w obrębie działki lub w obrębie całego terenu w zależności od sposobu realizacji inwestycji, należy kształtować z uwzględnieniem ustalonego minimalnego wskaźnika liczby miejsc postojowych według zasad określonych w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20- 30
2.	Lokalne urządzenia handlu	Do 2000m ²	4,0 – 6,0 na 100m ² powierzchni sprzedaży
3.	Hotele, motele, pensjonaty, agroturystyka	100 łóżek	25 – 35
4.	Biblioteki, domy kultury, kluby, galerie, muzea, lokale gastronomiczne	100 użytkowników jednocześnie	20 – 30
5.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 – 20
6.	Obiekty produkcyjne, produkcyjno-usługowe, oraz inna działalność usługowa, rzemieślnicza lub wytwórcza,	100 zatrudnionych	15 – 25

§ 42

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego rozdziału oraz ustanowionymi odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalenia obejmują:
 - 1) dostawę wody na teren dzielnicy Brzeziny ze zbiorników wodociągowych „Lipki” i „Dębicz” powiązanych siecią z gminą Kornowac oraz dzielnicami Markowice i Płonia ,
 - 2) utrzymanie przebiegu głównej sieci dzielnicowej z możliwością remontu i modernizacji sieci
 - 3) utrzymanie się lokalizacji obiektów wodociągowych w terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami D1ITW i D2ITW,
 - 4) przy projektowaniu nowych przebiegów należy

- dążyć do utworzenia pierścieniowego układu wodociągów,
- 5) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustalenia obejmują:
 - 1) utworzenie rozdzielczego systemu kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych przez kanalizację sanitarną na oczyszczalnię „Racibórz”, a wód opadowych i roztopowych do Kanału rzeki Odry, po ich podczyszczeniu do poziomu uzgodnionego z RZGW na podstawie odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego,
 - 2) utrzymanie przebiegu kanalizacji deszczowej z możliwością remontu i modernizacji sieci,
 - 3) utrzymanie do czasu przebudowy na sieć rozdzielczą sieci kanalizacji ogólnospławnej ,
 - 4) budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-pom-

- powej dla obsługi dzielnicy,
- 5) dopuszcza się tranzyt ścieków bytowych przez teren dzielnicy Brzezie z gminy Kornowac i Lubomia.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustalenia obejmują:
- 1) przebieg przez dzielnicę Brzezie gazociągu wysokiego ciśnienia Radlin – Racibórz DN 300 o ciśnieniu 1,6 MPa do stacji redukcyjno-pomiarowej „Leśna” w dzielnicy Płonia wraz z odgałęzieniem DN 150 do stacji redukcyjno-pomiarowej EMA Brzezie,
 - 2) utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowych gazu w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) D1ITG EMA Brzezie o przepustowości 600m³/h
 - b) D2ITG Wiśniowa – Brzezie o przepustowości 1500m³/h,
 - 3) utrzymanie przebiegu gazociągów rozdzielczych z możliwością remontu i modernizacji sieci,
 - 4) dla gazociągów wysokoprężnych istniejących oraz stacji redukcyjno-pomiarowych należy stosować strefy uciążliwości, o której mówi Rozporządzenie z Dz.U. 139 z 7 grudnia 1995 r.,
 - 5) dla sieci i obiektów gazowych nie wymienionych w pkt 4, należy stosować strefy kontrolowane lub strefy uciążliwości zgodnie z przepisami obowiązującymi w czasie ich wybudowania.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalenia obejmują:
- 1) utrzymanie istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie ekologiczne lub korzystanie z alternatywnych źródeł energii,
 - 2) dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim, lub innym paliwem proekologicznym,
 - 3) zakazuje się wznoszenia niskosprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.
5. W zakresie elektroenergetyki ustalenia obejmują:
- 1) przebudowę linii 110 kV na dwutorową przebiegającą przez tereny D22R, D34R i D35R, prowadzącą do GPZ Brzezie oznaczonego symbolem D1ITE.
 - 2) utrzymuje się przebieg dwutorowej linii 110 kV prowadzącej do GPZ „Płonia” do czasu realizacji innego przebiegu w nowym śladzie, przy czym zakazuje się jej rozbudowy i przebudowy, za wyjątkiem bieżących remontów i napraw, oraz ustala się jej likwidację po uruchomieniu nowego przebiegu.
 - 3) utrzymanie lokalizacji Głównego Punktu Zasilania „Brzezie” 110 kV/20kV zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbo-

lem D1ITE.

§ 43

1. Dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej i każdorazowo na wniosek władającego terenem dopuszcza się możliwość ich przełożenia na koszt władającego terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci – o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich.
2. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przy realizacji możliwości umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. Ponadto w projektach tych należy uwzględniać możliwość wprowadzenia podziemnych sieci teletechnicznych.
3. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu (w tym stacji transformatorowych), we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) uzyskania zgody właściciela nieruchomości,
 - 2) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych,
 - 3) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

§ 44

Strefy techniczne

1. Dla obiektów budowlanych, ogrodzeń trwałych, dróg, nawierzchni utwardzonych i zadrzewień lokalizowanych w odległościach mniejszych niż wynikają z określonych w ustępach 2-4 tego paragrafu stref, konieczne jest uzyskanie zgody zarządzającego siecią.
2. Ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, wynoszące odpowiednio:
 - 1) 16 m od osi linii 110 kV,
 - 2) 8 m od osi linii 20 kV.
3. Ustala się szerokości stref kontrolowanych, których

linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, od sieci gazowych obejmujące odpowiednio:

- 1) dla gazociągów projektowanych podwyższonego średniego ciśnienia i gazociągów wysokiego ciśnienia, o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”:
 - a) do DN 150 włącznie – 4 m,
 - b) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie – 6m,
 - c) powyżej DN 300 do DN 500 włącznie – 8m,
 - d) powyżej DN 500 – 12 m.
- 2) dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia – 1 m,
- 3) dla gazociągów istniejących podwyższonego średniego ciśnienia i gazociągów wysokiego ciśnienia należy stosować strefy uciążliwości zgodnie z odpowiadającymi przepisami.
4. Ustala się strefy ochronne dla magistralnych sieci wodociągowych wynoszące 2m od osi wodociągu.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 45

1. W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały.
2. Budynki, obiekty kubaturowe, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie – bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

§ 46

Dla terenów oznaczonych symbolami: U, UP, US, P, ZP i R ustala się możliwy sposób i termin tymczasowego zagospodarowania obejmujący:

- 1) place publiczne w ramach zorganizowanych, sezonowych, lokalnych imprez masowych na okres nie dłuższy niż cztery miesiące,

- 2) obiekty handlowe typu: kioski, namioty, budki oraz ogródki działkowe w ramach zorganizowanej działalności sezonowej na okres nie dłuższy niż cztery miesiące przy czym:

- a) należy zgłosić do zaakceptowania przez władze miasta projekt zagospodarowania działki na czas działalności ze wskazaniem rozmieszczenia obiektów, dróg pieszych i dojazdów pożarowych oraz formy obiektów (gabaryty, wysokość, zadaszenie, użyte materiały, kolorystyka),
- b) należy uzgodnić ze wskazanym przedsiębiorstwem komunalnym sposób obsługi sanitarnej terenu oraz odbioru odpadów,
- c) należy przedstawić sposób i termin likwidacji zagospodarowania.

- 3) lokalizacja parkingów ogólnodostępnych:

- a) na potrzeby zorganizowanej działalności sezonowej lub lokalnych imprez masowych przez okres nie dłuższy niż cztery miesiące,
 - b) w ramach działalności gospodarczej do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
 - c) dla obsługi cmentarza w okresach wzmożonego ruchu, w terenach oznaczonego w planie symbolem D20R i D21R, za zgodą właściciela nieruchomości, z podaniem terminu likwidacji nie dłuższego niż miesiąc,
- przy czym każdorazowo należy zgłosić do zaakceptowania przez władze miasta projekt zagospodarowania działki na czas lokalizacji parkingu z rozwiązaniem układem komunikacyjnym oraz określonym sposobem likwidacji.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 47

Ustala się stawki procentowe (określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem), opisane w poniższej tabeli:

L.P.	Przeznaczenie podstawowe terenu	Stawka procentowa
1.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	20%
2.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, U – tereny zabudowy usługowej,	30%
3.	UP – tereny zabudowy usług publicznych, US – tereny sportu i rekreacji, P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	10%

L.P.	Przeznaczenie podstawowe terenu	Stawka procentowa
4.	ZP – tereny zieleni urządzonej, ZD – tereny ogrodów działkowych, ZC – tereny cmentarzy, ZL – tereny lasów, R – tereny rolnicze, KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – tereny dróg wewnętrznych, KP – tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszych, KS – tereny parkingów, ITE – tereny urządzeń elektroenergetycznych, ITG – tereny urządzeń gazowniczych, ITW – tereny urządzeń wodociągowych.	0%

Rozdział 14

§ 49

Przepisy końcowe

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 48

§ 50

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Wojnar

RYSunEK PLANU ZAŁĄCznIK NR 1
DO uchWALY RADY MIASTA RACIBÓRZ
NR XXVIV/508/2005 z DN. 24 SIERNIA 2005R.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
OBEJMUJĄCY OBSZAR W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ BRZĘZIE W RACIBORZU**

- OGRA NICZU JACY:
- 1) OD POŁNO CY - ZABUDOWA W REJONIE LINII KOLEJOWEJ ORAZ ULIC: RYBNICKIEJ, DEBICZNEJ I KOBYSKIEJ,
 - 2) OD WSCHODU - TERENEM W REJONIE ULIC: ZAKŁADOWEJ, JAGIELNIEJ I POGRZEBIENISKIEJ,
 - 3) OD POŁUDNIA - ZABUDOWA W REJONIE ULIC: GAJCOWEJ, POD LASEM I BRZESKIEJ,
 - 4) OD ZACHODU - TERENEM W REJONIE LINII KOLEJOWEJ.

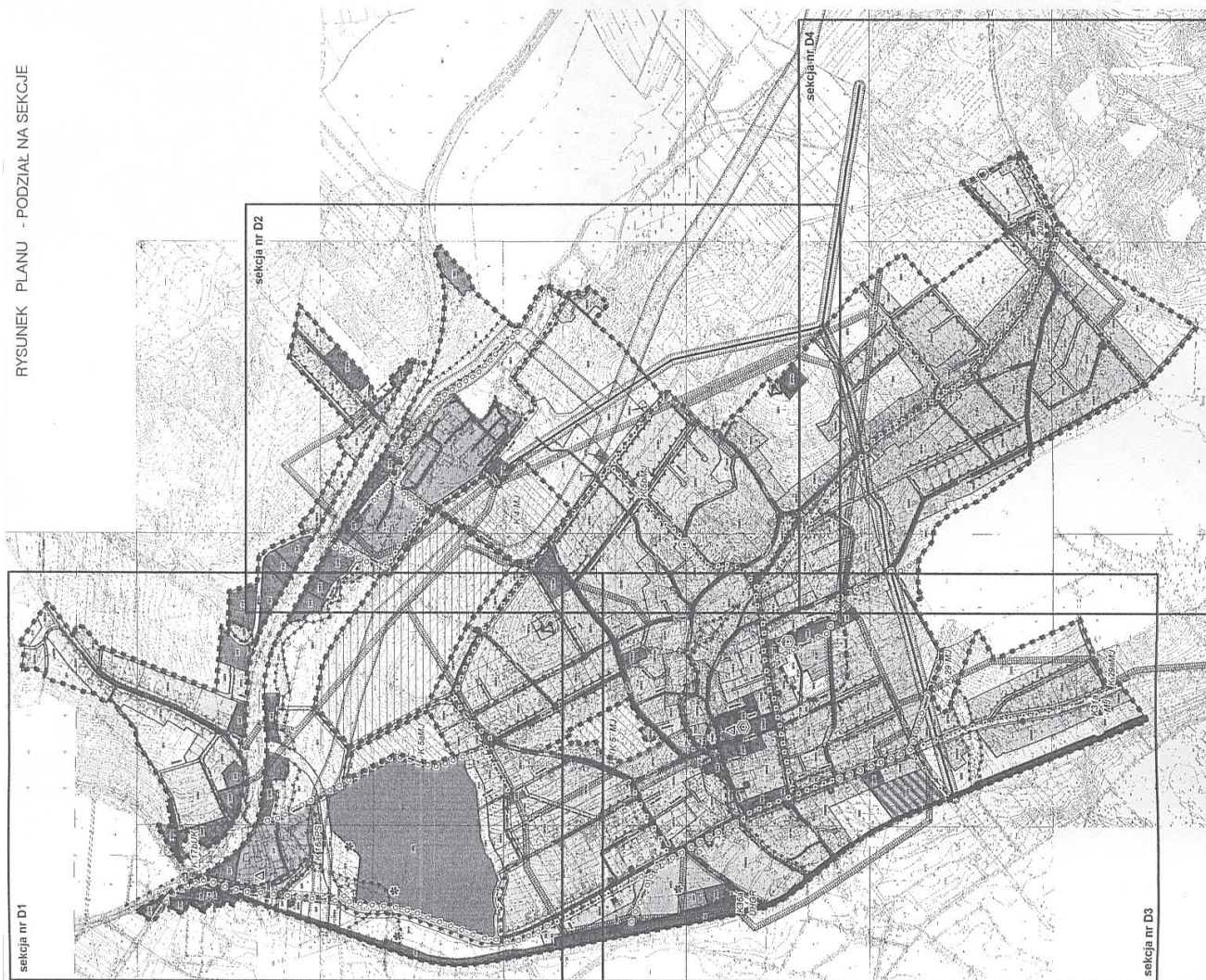
RYSUNEK PLANU
CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1a
WYKONANO NA MAPIE ZASADNICZEJ W SKALI 1 : 2000



Współpracuj:
BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O.
Mapinfo Professional
v. 2.0
Szanowny, Mój Panie! Cześć!

124

RYСУNEK PLANU - PODZIAŁ NA SEKCJE

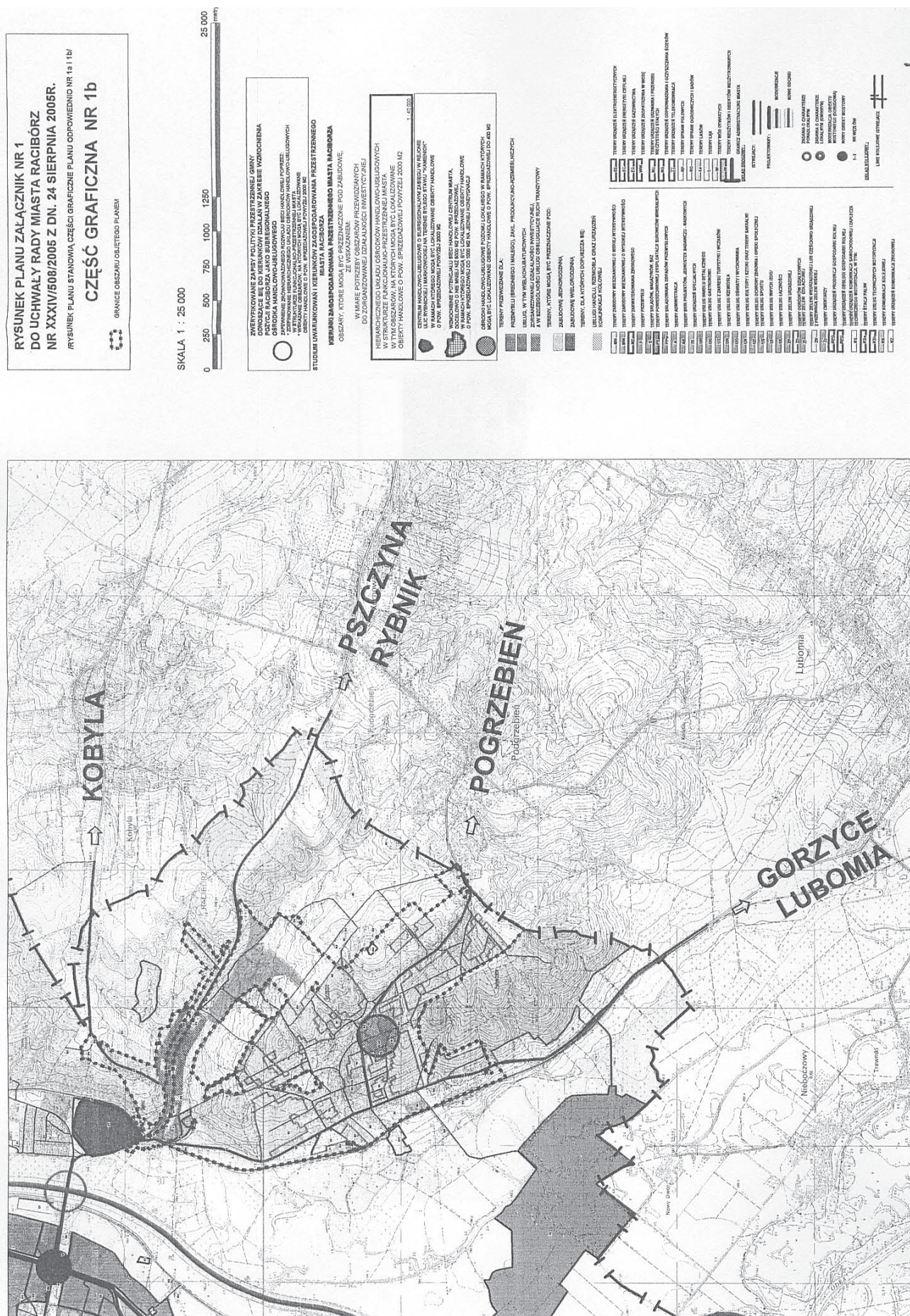












**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/508/2005
Rady Miasta Racibórz
z dnia 24 sierpnia 2005 r.**

**Stwierdzenie rady miasta zgodności planu
z ustaleniami „studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Raciborza”**

Przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu ograniczony:

- 1) od północy – zabudową w rejonie linii kolejowej oraz ulic: Rybnickiej, Dębicznej i Kobylskiej,
 - 2) od wschodu – terenem w rejonie ulic: Zakładowej, Jagielniej i Pogrzebieńskiej,
 - 3) od południa – zabudową w rejonie ulic: Gajowej, Pod Lasem i Brzeskiej,
 - 4) od zachodu – terenem w rejonie linii kolejowej.
- z którego wyłączono zostały tereny objęte uchwałami Rady Miejskiej w Raciborzu:

Uchwałą NR XXXV/316/97 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 19 marca 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza tj.:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K5^{MJ}), o pow. 2,3ha, położony przy ul. Wygonowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K4^{MJ}), o pow. 5,28ha, położony przy ul. Wygonowej – Wiatrakowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K29^{MJ}), o pow. 1,68ha, położony przy ul. Nad Lasem,

Uchwałą Nr VII/73/99 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza tj.:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K29^{A MJ}), o pow. 0,48ha, położony przy ul. Brzeskiej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K31^{A MJ}), o pow. 0,12ha, położony przy ul. Brzeskiej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym (K5^{A MJ}), o pow. 2,53ha, położony przy ul. Wiatrakowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K20^{A MJ}), o pow. 0,25ha, położony przy ul. Pogrzebieńskiej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K5^{B MJ}), o pow. 0,21ha, położony przy ul. Wysokiej,
- teren przemysłowo-składowy (K16^{A PS}), o pow.

- 0,12ha, położony przy ul. Wiatrakowej,
- teren usług handlu detalicznego, gastronomii i rozrywki (K36^{A UHGR}), o pow. 0,25ha, położony przy ul. Handlowej,
- teren usług kultury (K17^{B UK}), o pow. 0,47ha, położony przy ul. Rybnickiej,

Uchwałą nr XXIV/348/2004 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 29 września 2004r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/464/2000 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 września 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu tj.:

- teren w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obwodnicy miasta (droga Pszczyna-Rybnik-Opole), przebiegającej od granic administracyjnych Miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Brzezie do granic administracyjnych Miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Miedonia, w sprawie przystąpienia do sporządzania którego, Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr XXV/462/2000 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 września 2000 roku,

jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciborza”, przyjętego uchwałą Nr IX/91/2003 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 czerwca 2003 roku.

Zgodność dotyczy zarówno przyjętych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciborza” strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciborza w zakresie porządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, w oparciu o istniejące uwarunkowania, jak i działań w sferze gospodarki przestrzennej, w ramach przyjętych polityk przestrzennych.

Działania w sferze gospodarki przestrzennej, w ramach przyjętych polityk przestrzennych, zapisane w „Studium....” to między innymi:

- tworzenie nowych miejsc pracy – podjęcie działań zmierzających do zwiększenia ilościowego i różnorodności rynku pracy w mieście przy preferencji sfery usługowej i produkcyjnej (utworzenie w mieście obszarów – stref aktywności gospodarczej, przygotowanych dla lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych o znaczeniu podstawowym, ogólnomiejskim, powiatowym),
- porządkowanie i kształtowanie ogólnomiejskiego rusztu terenów zieleni (w kontekście ponadlokalnego programu budowy systemu przeciwpowodziowego), jako podstawy rozwoju bazy rekreacyjno – wypoczynkowej miasta, komunikacji rowerowej, respektującej walory przyrodnicze i kulturowe miasta,
- wykorzystanie możliwości rozwoju w oparciu o bogatą i unikalną historię miasta,

Ustalenia przedstawionego do uchwalenia planu obejmują:

- kontrolowany rozwój terenów zurbanizowanych opartych na klarownym i racjonalnym układzie komunikacyjnym oraz posiadających pełne możliwości uzbrojenia terenów w infrastrukturę, w szczególności dotyczących:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach określonych w „Studium...” terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz zgodnie z kierunkiem rozwoju zaliczającego dzielnicę Brzezie do STREFY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ (JEDNORODZINNEJ),
 - terenów usług wyznaczonych w ramach wskazanych w „Studium...” obszarów przewidzianych dla ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI USŁUG OBSŁUGUJĄCYCH RUCH TRANZYTOWY związanych w przypadku Brzezia z drogą wojewódzką nr 935 (ul. Rybnicka, wlot do miasta od strony Rybnika).
 - utrwalenie i rozwój funkcji produkcyjnych, składów i magazynów związanych z zakładem elektrochemicznym „EMA Brzezie” oraz terenem byłej garbarni, zlokalizowanymi w pobliżu nowoprojektowanego korytarza drogi Pszczyna-Rybnik-Opole,
- kształtowanie funkcji turystycznych i rekreacyjnych zgodnie ze strategicznym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej Brzezie przyjętym w „Studium...” w ramach STREFYTURYSTYKI MASOWEJ w szczególności poprzez:
 - ochronę lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych, które mają znaczący wpływ na atrakcyjność dzielnicy pod kątem rozwoju mieszkaniowej i turystycznej,
 - możliwość lokalizowania działalności agroturystycznej i rekreacyjnej w ramach zabudowy mieszkaniowo-rolniczej (zagrodowej),
 - wyznaczenie strefy centralnej przestrzeni publicznej obejmującej centrum dzielnicy w ramach której istnieje możliwość kształtowania dodatkowych funkcji wzbogacających lokalny program usług kulturalnych rekreacyjnych i rozrywkowych, w szczególności dotyczy to usług o charakterze turystycznym: gastronomia, hotele, galerie i rzemiosło artystyczne,
- zachowanie i ochronę elementów struktury dzielnicy o szczególnym znaczeniu z punktu widzenia jej czytelności i odbioru w skali całego miasta, w szczególności dotyczących:
 - walorów krajobrazu związanego z ukształtowaniem terenu w tym z charakterystycznymi wzniesieniami (wzgórze Sosienka – rejon ulic: Sosienkowa i Tulipanowa oraz wzniesienie w rejonie ulic: Wysoka i Jagielnia) z perspektywą widokową na panoramę historycznego układu urbanistycznego miasta oraz historycznego centrum dzielnicy Brzezie,
 - historycznego centrum dzielnicy w obszarze obejmującym: teren kościoła parafialnego p.w. św. Mateusza i Macieja wraz z otoczeniem i budynkiem probostwa, teren starego cmentarza położonego w centrum dzielnicy wraz z parkingiem, obszar szkoły i klasztoru s. Służebniczek Marii Niepokalanej wraz z otoczeniem oraz teren związany z zabudowaniami przy ulicy abp. Józefa Gawliny 12.
 - modernizację układu komunikacyjnego.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXIV/508/2005 RADY MIASTA RACIBÓRZ
Z DNIA 24 SIERPNIA 2005 ROKU

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Tabela 1. - dotyczy uwag nieuwzględnionych przez prezydenta miasta, wniesionych do publicznego wglądu planu, w dniach od 01.09.2004r do 30.09.2004r., z możliwością składania uwag do dnia 15.10.2004r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	07.09.2004	Bula Grzegorz 47-400 Racibórz ul. Kopernika 5/3	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą możliwości zabudowy w granicy działki w ww projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: W istniejącej zabudowie miasta jest duża ilość działek o szerokości 10 – 15m. Brak możliwości zabudowy w granicy wyklucza te tereny jako budowlane i ogranicza rozwój miasta. Szczególnie dotyczy to starych dzielnic miasta z istniejącą zabudową. Prawo budowlane dopuszcza zabudowę w granicy w przypadku takiego zapisu w planie przestrzennym. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: W ustaleniach zawartych w projekcie planu dla jednostki strukturalnej Brzezie zawarte są zapisy umożliwiające zabudowę w granicy działki pod określonymi warunkami. Rozdział 3 „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, paragraf 10 ust. 1 pkt 3) zawiera następujące zapisy: „Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, w przypadku: a) gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w tym higieniczno-sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych, b) styku z terenami objętymi zakazem zabudowy w tym terenami otwartymi i użytkowanymi rolniczo, za zgodą właściciela tych terenów, c) jednoczesnej realizacji na przylegających działkach stających się budynków o podobnej funkcji i rozwiązań architektonicznych na granicy działek, prowadzonej wspólnie przez właścicieli terenu.” Geometria istniejących działek nie powinna decydować o sposobie zagospodarowania danego terenu. W przypadku gdy aktualny podział uniemożliwia zabudowę na warunkach określonych w planie, powinno się przede wszystkim dokonać nowych podziałów. Oczywiście problematyka ta jest złożona i zależy od konkretnych sytuacji, specyfiki terenu i charakteru istniejącej już w danym terenie zabudowy.		Zapisy planu odnośnie zabudowy w granicy działki zawarte w rozdziale 3, §10, ust.1, pkt.3;		X

2.	09.09.2004	Krybus Roman 47-400 Racibórz ul. Wygonowa 16	Na podstawie art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 218/76 zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Wygonowej – D18KDW w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Niska jakość gleby IVb. Wzdłuż ul. Wiśniovej i Wygonowej teren przeznaczony jest pod zabudowę. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Brak zgodności ze studium oraz konieczność uzyskania dodatkowej zgody na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze wyklucza możliwość uwzględnienia w/w uwagi. Na podstawie art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 172, 173, 174, 175 (wg. numeracji na mapie), zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. (Świerkowej) Dębiczna 3 w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	218/76	D54.R Tereny rolnicze	X
3.	04.10.2004	Koczwarra Marian 47-400 Racibórz ul. Wileńska 21/1	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Dot. Budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wobec którego planowany jest wpis do rejestru zabytków (oznacz. kolor. czerwonym). Po dokonaniu w/w lokalnej można jednoznacznie stwierdzić, iż stan techniczny tego obiektu jest katastrofalny, tzn.: woda w pom. Piwnicznych, spękane ściany fundamentowe, brak posadzki na gruncie w części pomieszczeń (kuchnia), postępujące pęknięcia na filarach nośnych ganka, zaawansowana korozja biologiczna więzby dachowej, zniszczona połać dachu itd. Taki stan techniczny budynku powoduje, że nie przedstawia on żadnej wartości architektonicznej a jedynie zagraża bezpieczeństwu. Planowana zabudowa parceli nie przewidyje wykorzystania któregośkolwiek z istniejących budynków. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie uwzględnienia uwagi: Budynek znajdował się w wykazie obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji gminnej miasta Raciborza, jednak nie musi on być chroniony w planie. Na podstawie art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Gajowej 20, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	172, 173, 174, 175	D2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X
4.	13.10.2004	Taszk Krystyna 47-400 Racibórz ul. Gajowa 20	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Nie widząc możliwości rozwiązania w/w problemu na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w sprawie przebiegu konkretnych sieci infrastruktury technicznej może jedynie określić na jakich zasadach można użytkować istniejącą sieć oraz projektować nowe przebiegi, projektanci planu skonstruowali zapisy, które umożliwiają przyszłe rozwiązanie w/w problemu na etapie pozwolenia na budowę. Zgodnie z zapisami projektu planu dla jednostki strukturalnej Brzezie zawartymi w rozdziale 11, paragraf 40, ust. 5, wskazuje się tereny, na których może być realizowany nowy przebieg sieci elektroenergetycznej, przy zachowaniu, do czasu realizacji nowego przebiegu, obecnej sieci, której na etapie sporządzania planu nie można pominąć lub ograniczyć czasowo jej użytkowanie, a tym bardziej zlikwidować. Na podstawie art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Gajowej 13, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	ul. Gajowej 20	Przebieg linii WN 110kV	X
5.	13.10.2004	Kaletka Elżbieta 47-400 Racibórz ul. Gajowa 13	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Taszk Krystyna)	ul. Gajowej 13	Przebieg linii WN 110kV	X

6.	13.10.2004	Chruszcz Hubert 47-400 Racibórz ul. Gajowa 15	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Gajowej 15, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Gajowej 17A, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	ul. Gajowej 15	Przebieg linii WN 110kV	-	X
7.	13.10.2004	Rucki Arkadiusz 47-400 Racibórz ul. Gajowa 17A	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Gajowej 21, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	ul. Gajowej 17A	Przebieg linii WN 110kV	-	X
8.	13.10.2004	Pils Jan 47-400 Racibórz ul. Gajowa 21	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Gajowej 17, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	ul. Gajowej 21	Przebieg linii WN 110kV	-	X
9.	13.10.2004	Wybka Ernest 47-400 Racibórz ul. Gajowa 17	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Brzeska 58, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	ul. Gajowej 17	Przebieg linii WN 110kV	-	X
10.	13.10.2004	Pacherzyna Hubert 47-400 Racibórz ul. Brzeska 58	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna)	ul. Brzeska 58	Przebieg linii WN 110kV	-	X

11.	13.10.2004	Kuliś (nieczytelne nazwisko) Beata i Adam 47-400 Racibórz ul. Pod Borem 11	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Pod Lasem 11, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Pod Lasem 11	Przebieg linii WN 110kV	-	X
12.	13.10.2004	Goworko Mirosław 47-400 Racibórz ul. Nieboczowska 2	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Nieboczowska 2, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Nieboczowska 2	Przebieg linii WN 110kV	-	X
13.	13.10.2004	Polok Izolda i Rudolf 47-400 Racibórz ul. Bitwy Olszańskiej 26	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olszańskiej 26, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olszańskiej 26	Przebieg linii WN 110kV	-	X
14.	13.10.2004	Kołoska Wojciech 47-400 Racibórz ul. Bitwy Olszańskiej 14A	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olszańskiej 14A, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olszańskiej 14A	Przebieg linii WN 110kV	-	X
15.	13.10.2004	Kuczera Dariusz 47-400 Racibórz ul. Bitwy Olszańskiej 20	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olszańskiej 20, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olszańskiej 20	Przebieg linii WN 110kV	-	X

16.	13.10.2004	Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia 47-400 Racibórz ul. Gajowa 20	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) w imieniu Komitetu zgłaszamy niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanych w Raciborzu Brzeziu w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: W związku z ustaleniami dotyczącymi przebiegu linii 110kV zgłaszamy następujące zastrzeżenia: 1. w projekcie uchwały brak ograniczenia czasowego dopuszczającego możliwość użytkowania przez GZE istniejącej linii 110kV, 2. zapisy planu dopuszczają możliwość modernizacji i przebudowy tej linii co nie budzi naszych zastrzeżeń jednak pod warunkiem uprzedniej zmiany przebiegu trasy tej linii, zgodnie z naszymi propozycjami zgłoszonymi poprzednio (od EMY Brzezie w kierunku ul. Rybnickiej, Brzeskiej, nad terenem byłych zakładów garbarskich i dalej w kierunku kanału Ulga), 3. nie wyrażamy zgody na jakiegokolwiek przebudowy czy modernizację linii 110kV na odcinku od rozgałęzienia (Lipki) w kierunku lasu Widoł, ul. Pogrzebieńskiej oraz ul. Brzeskiej. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olziańskiej 16, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	-	Przebieg linii WN 110kV	X
17.	13.10.2004	Durczok Aniela 47-400 Racibórz ul. Bitwy Olziańskiej 16	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olziańskiej 16	Przebieg linii WN 110kV	X
18.	13.10.2004	Hanczuch Bogusława 47-400 Racibórz ul. Bitwy Olziańskiej 16A	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olziańskiej 16A, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olziańskiej 16A	Przebieg linii WN 110kV	X
19.	13.10.2004	Jędrusiak Grzegorz 47-400 Racibórz ul. Pogrzebieńska 49	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Pogrzebieńskiej, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Pogrzebieńska	Przebieg linii WN 110kV	X
20.	13.10.2004	Mrozek Dariusz 47-400 Racibórz ul. Pogrzebieńska 58	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna)	ul. Pogrzebieńska	Przebieg linii WN 110kV	X

21.	13.10.2004	Psota Rita 47-400 Racibórz ul. Pogrzebieńska 55	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Pogrzebieńska 55, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomość będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Pogrzebieńska 55	Przebieg linii WN 110kV	X
22.	13.10.2004	Sochiera Jan 47-400 Racibórz ul. Pogrzebieńska 53	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Pogrzebieńska 53, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomość będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Pogrzebieńska 53	Przebieg linii WN 110kV	X
23.	13.10.2004	Sochiera Alfred 47-400 Racibórz ul. Pogrzebieńska 53	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Pogrzebieńska nr działki 700/279, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomość będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	700/279 ul. Pogrzebieńska	Przebieg linii WN 110kV	X
24.	13.10.2004	Cymerman Lucja 47-400 Racibórz ul. Pogrzebieńska 72	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Lipki, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomość będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Lipki	Przebieg linii WN 110kV	X
25.	13.10.2004	Kaleja Józef 47-400 Racibórz ul. Pogrzebieńska 57	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Pogrzebieńska 57, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomość będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Pogrzebieńska 57	Przebieg linii WN 110kV	X

26.	13.10.2004	Bugla Krzysztof 47-400 Racibórz ul. Bitwy Olszańskiej 24	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olszańskiej 24, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olszańskiej 24	Przebieg linii WN 110kV	-	X
27.	13.10.2004	Śladek Zbigniew 47-400 Racibórz ul. Bitwy Olszańskiej 38B	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olszańskiej 38B, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olszańskiej 38B	Przebieg linii WN 110kV	-	X
28.	13.10.2004	Salata Helena 47-400 Racibórz ul. Bitwy Olszańskiej 38	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olszańskiej 38, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olszańskiej 38	Przebieg linii WN 110kV	-	X
29.	13.10.2004	Gorus Edward 48 157 Münster Allensteiner str. 64	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olszańskiej 38, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olszańskiej 38	Przebieg linii WN 110kV	-	X
30.	13.10.2004	Stańuk (nieczytelne nazwisko) Walter 47-400 Racibórz ul. Bitwy Olszańskiej 40	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Bitwy Olszańskiej 40, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia.	ul. Bitwy Olszańskiej 40	Przebieg linii WN 110kV	-	X

31.	13.10.2004	Jaela Maria 47-400 Racibórz ul. Serafina Myśliwca 21	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Działki roli nr 67 i 68 (mapa 3), w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Nie zgadzam się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110KV przez nieruchomości będącą moją własnością. Proponuję zmianę przebiegu trasy w/w linii w sposób zaproponowany przez Komitet Protestacyjny Mieszkańców Raciborza Brzezia. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Zgodnie z uzasadnieniem określonym wyżej w pozycji nr 4. (Tasza Krystyna) Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr. 402/6, 333/9 zlokalizowanej w Raciborzu, w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	67,68	Przebieg linii WN 110KV	X
32.	15.10.2004	Fest Leon 53113 Bonn Paul Clemens str. 20	UZASADNIENIE zawarte w uwadze (przytoczono fragment ze względu na nieczytelność treści, całość znajduje się w dokumentacji formalno-prawnej planów stanowiącej zbiór wszystkich uwag zamieszczonych w wykazie): Wyrażam swój protest przeciwko projektowi budowy drogi 4-pasmowej Racibórz-Pszczyna (...). Nie wyrażam zgody na planowaną drogę przez moje działki na ul. Rybnickiej i uważam ten projekt jako nierealny i nieuzasadniony (...). UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Rozwiązanie to jest ściśle związane z projektem modernizacji i przebudowy drogi głównej w śladzie ul. Rybnickiej. Należy uwzględnić fakt, iż w przypadku odcięcia obecnego wlotu ul. Brzeskiej w rejonie przecięcia ul. Rybnickiej z linią kolejową (bardzo niekorzystne i utrudniające płynną przepustowość skrzyżowania), zaproponowane w projekcie planu nowe włączenie ul. Brzeskiej jest właściwie jedynym możliwym rozwiązaniem. Dodatkowym autem zaproponowanego połączenia jest możliwość realizacji skrzyżowania prostego, pełnego ulic Dębicznej i Brzeskiej (nowy ślad) z ulicą Rybnicką. Utrzymanie przebiegu drogi D1.KDZ w śladzie określonym w projekcie planu jest zgodne z obowiązkiem przyjęcia trasowań komunikacyjnych rozwiązań w skali miasta w odrębnych dokumentacjach koncepcyjnych i projektowych. Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr. 63, 64, 65, zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Wygonowej w w/w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	402/6, 333/9	D1.KDZ Tereny drogi publicznej D5.MIU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej D11.R Tereny rolnicze	X
33.	18.10.2004	Jachec Andrzej 47-400 Racibórz ul. Rudzka 40/4	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: W/w tereny pismem do U.M Raciborza z dnia 19.01.1998r. zarejestrowanym w U.M pod nr IU-VIII-73203/2/98 skierowanym przez ówczesnego właściciela Annę i Rudolfa Pacharzyną oraz pismem z dnia 03.04.2002r. wazsz znak IU-VIII-73221/5/02 skierowanym przez aktualnego właściciela Andrzeja Jachec wnoskowany był o przekwalifikowanie i przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną. Aktualna propozycja planu nie przewiduje tego przekwalifikowania pomimo że od pierwszego pisma do U.M minęło osiem lat i urzędnicy gwarantowali to przekwalifikowanie przy uchwale nowego planu. Uważam że ziemia klasy I/4 w obrębie dzienicy Brzezie nadaje się doskonale na budownictwo jednorodzinne a zastosowanie w studium a następnie propozycje przedstawione w planie funkcji terenów ochrony rolnej jest nieporozumieniem. Wobec powyższego składam oficjalny protest. UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Brak zgodności ze studium oraz konieczność uzyskania dodatkowej zgody na przeznaczenie terenu na cele rolnoleśnicze wyklucza możliwość uwzględnienia w/w uwagi.	63, 64, 65	D54.R Tereny rolnicze	X

34.	14.10.2004	Starostwo Powiatowe w Raciborzu 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6	UZASADNIENIE zawarte w uwadze: Przytoczony fragment dotyczy bezpośrednio planu jednostki strukturalnej Brzezie, całość znajduje się w dokumentacji formalno-prawnej planów stanowiącej zbiór wszystkich uwag zamieszczonych w wykazie). „... autorzy „Planu” notorycznie nie uwzględniali postulatów oraz wniosków zgłoszonych przez instytucje lub osoby prywatne w poprzednim etapie projektowania oraz pierwszego wyłożenia projektu planu. Przykładem może być przebieg linii energetycznej 110kV w dzielnicy Brzezie, która miała być zmieniona. Pomimo wcześniejszych ustaleń i zapewnień władz miasta linia ta w dalszym ciągu przebiega po starej trasie co będzie powodem kolejnych konfliktów mieszkańców z władzami miasta” UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Nie widząc możliwości rozwiązania ww problemu na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w sprawie przebiegu konkretnych sieci infrastruktury technicznej może jedynie określić na jakich zasadach można użytkować istniejącą sieć, oraz projektować nowe przebiegi, projektanci planu skonstruowali zapisy, które umożliwiają przyszłe rozwiązanie ww problemu na etapie pozwolenia na budowę. Zgodnie z zapisami projektu planu dla jednostki strukturalnej Brzezie zawartymi w rozdziale 11, paragraf 40, ust.5, wskazuje się tereny, na których może być realizowany nowy przebieg sieci elektroenergetycznej, przy zachowaniu, do czasu realizacji nowego przebiegu, obecnej sieci, której na etapie sporządzania planu nie można pominąć lub ograniczyć czasowo jej użytkowanie, a tym bardziej zlikwidować. Całość treści z uwagami znajduje się w dokumentacji formalno-prawnej planów stanowiącej zbiór wszystkich uwag zamieszczonych w wykazie. W uwadze nie pojawiły się żadne bezpośrednie zarzuty do planu jednostki strukturalnej Brzezie. W większości zarzuty wypunktowane w ww uwadze dotyczyły ustaleń ogólnych w zakresie obejmujących wszystkie plany – te zostały uwzględnione za wyjątkiem przytoczonej niżej: „Tak jak w poprzednich edycjach planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego, tak i teraz zaproponowano (a w zasadzie określono) horyzont czasowy realizacji tego planu na 25-30 lat. Wynika to wprost z lektury planu. Obecnie tendencje, zwłaszcza przy mocnym poczuciu własności prywatnej, zmierzają do skrócenia tego okresu do 5-6 lat. Plan taki staje się, zatem planem realizacji pewnych założeń, ograniczonym krótkim horyzontem czasowym. Rada i tak ma obowiązek raz w swojej kadencji podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, ma obowiązek podjąć działania, o których mowa w art.27.” UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie został określony horyzont czasowy obowiązywania tych ze planów. Plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium...” – Art.20 ust.1 ustawy. Nie są znane tendencje zmierzające do określenia horyzontu czasowego obowiązywania planu na 5-6 lat. Obecnie obowiązująca Ustawa o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Art.32,ust.1, 2 i 3) obowiązuje Prezydenta Miasta do dokonania: ■ analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ■ oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, ■ opracowywania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń „Studium...”, z uwzględnieniem wydanych decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w Art. 57 ust.1-3 i Art.67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent Miasta przekazuje wyniki analiz Radzie Miasta po uzyskaniu opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności ww dokumentów lub w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w Art.27. Art.27 Ustawy odnosi się jedynie do trybu zmiany „Studium...” lub planu miejscowego.	Przebieg linii WN 110kV	X
35.	11.10.2004	Wojciech Krzyżek 47-400 Racibórz ul. Słowackiego 46/19	UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Nie widząc możliwości rozwiązania ww problemu na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w sprawie przebiegu konkretnych sieci infrastruktury technicznej może jedynie określić na jakich zasadach można użytkować istniejącą sieć, oraz projektować nowe przebiegi, projektanci planu skonstruowali zapisy, które umożliwiają przyszłe rozwiązanie ww problemu na etapie pozwolenia na budowę. Zgodnie z zapisami projektu planu dla jednostki strukturalnej Brzezie zawartymi w rozdziale 11, paragraf 40, ust.5, wskazuje się tereny, na których może być realizowany nowy przebieg sieci elektroenergetycznej, przy zachowaniu, do czasu realizacji nowego przebiegu, obecnej sieci, której na etapie sporządzania planu nie można pominąć lub ograniczyć czasowo jej użytkowanie, a tym bardziej zlikwidować. Całość treści z uwagami znajduje się w dokumentacji formalno-prawnej planów stanowiącej zbiór wszystkich uwag zamieszczonych w wykazie. W uwadze nie pojawiły się żadne bezpośrednie zarzuty do planu jednostki strukturalnej Brzezie. W większości zarzuty wypunktowane w ww uwadze dotyczyły ustaleń ogólnych w zakresie obejmujących wszystkie plany – te zostały uwzględnione za wyjątkiem przytoczonej niżej: „Tak jak w poprzednich edycjach planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego, tak i teraz zaproponowano (a w zasadzie określono) horyzont czasowy realizacji tego planu na 25-30 lat. Wynika to wprost z lektury planu. Obecnie tendencje, zwłaszcza przy mocnym poczuciu własności prywatnej, zmierzają do skrócenia tego okresu do 5-6 lat. Plan taki staje się, zatem planem realizacji pewnych założeń, ograniczonym krótkim horyzontem czasowym. Rada i tak ma obowiązek raz w swojej kadencji podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, ma obowiązek podjąć działania, o których mowa w art.27.” UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie został określony horyzont czasowy obowiązywania tych ze planów. Plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium...” – Art.20 ust.1 ustawy. Nie są znane tendencje zmierzające do określenia horyzontu czasowego obowiązywania planu na 5-6 lat. Obecnie obowiązująca Ustawa o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Art.32,ust.1, 2 i 3) obowiązuje Prezydenta Miasta do dokonania: ■ analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ■ oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, ■ opracowywania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń „Studium...”, z uwzględnieniem wydanych decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w Art. 57 ust.1-3 i Art.67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent Miasta przekazuje wyniki analiz Radzie Miasta po uzyskaniu opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności ww dokumentów lub w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w Art.27. Art.27 Ustawy odnosi się jedynie do trybu zmiany „Studium...” lub planu miejscowego.	Uwagi ogólne dotyczące wszystkich planów	X

Tabela 2. - dotyczy uwag nieuwzględnionych przez prezydenta miasta, wniesionych po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu planu, w zakresie niezbędnym do dokonania zmian, w dniach od 14.06.2005r do 12.07.2005r., z możliwością składania uwag do dnia 27.07.2005r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	12.07.2005	Górnolaski Zakład Elektroenergetyczny 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2	Na podstawie art. 17 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zgłaszam niniejszym uwagę dotyczącą przeznaczenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr planowanego przebiegu linii 110kV Rydułtowy-Studzienia, Rydułtowy – Piaskowa zlokalizowanej w Raciborzu przy-ut. w Brzeziu w ww projekcie planu zagospodarowania przestrzennego UZASADNIENIE zespołu autorskiego w sprawie nieuwzględnienia uwagi: Ustalenia projektu planu umożliwiające realizację problemowej inwestycji – alternatywnego przebiegu linii elektroenergetycznej. Zapisy zawarte w projekcie uchwały w rozdziale 11 paragraf 43 ust.3 umożliwiają realizację nowych przebiegów sieci infrastruktury technicznej, również linii WN, w każdym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi. Określając w planie zasady projektowania sieci infrastruktury technicznej bez rysowania konkretnych niestanowiących przebiegów, unikamy sytuacji, w której po wskazaniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegu konkretnej linii (ustalając tym samym na sztywno jej przebieg) – zgodnie ze zgłoszoną uwagą – co do przebiegu której nie została wydana żadna decyzja administracyjna, zamykamy możliwość np. zmiany jej przebiegu na etapie projektowania wynikającej z innych nie znanych na dzień dzisiejszy przyczyn.	.	Zapisy planu odnośnie sieci infrastruktury technicznej zawarte są w rozdziale 11, §42, ust.5, i §43, ust.3	.	X

Uwaga: oznaczenie „X” w kolumnie 7 lub 8 oznacza zajęcie stosownego stanowiska w sprawie uwzględnienia lub nieuwzględnienia uwagi.

**Załącznik Nr 4
do Uchwały nr XXXIV/508/2005
Rady Miasta Racibórz
z dnia 24 sierpnia 2005 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz wyznacza ślad planowanej drogi o wymaganiach technicznych i użytkowych jak dla klasy głównej, przebiegającej przez jednostkę strukturalną **Brzezie** od granicy miasta wzdłuż istniejącego śladu ul. Rybnickiej (droga wojewódzka 935) do jednotorowej linii kolejowej nr 176 relacji Racibórz Markowice – Olza i dalej do kanału Ulgi (włącznie z przeprawą mostową nad kanałem Ulga).

Ze względu na planowane parametry drogi klasy głównej pełniącej funkcję drogi regionalnej przyjmuje się, że budowa drogi będzie wykonywana siłami zainteresowanych stron na podstawie stosownego porozumienia, pod przewodnictwem przyszłego zarządcy drogi (Marszałka Województwa lub GDDKiA). Sposób finansowania odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy i procedury prawne ze środków własnych uczestników procesu inwestycyjnego oraz środków pomocowych.

Sprecyzowanie szczegółowego harmonogramu realizacji przedsięwzięcia, w zakresie dotyczącym gminy Racibórz nastąpi po spisaniu stosownego porozumienia.

Budowa kanalizacji sanitarnej

W dzielnicy Brzezie przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej na obszarze całej dzielnicy. Z uwagi na ukształtowanie terenu, na którym położona jest dzielnica przewiduje się system kanalizacji grawitacyjnej wspomaganej układem pompowym.

Dla projektowanej kanalizacji grawitacyjnej nie identyfikuje się żadnych wymagań infrastrukturalnych. Grawitacyjno-pompowe odprowadzenie ścieków wymaga doprowadzenia energii elektrycznej do projektowanych pompowni.

W przypadku inwestycji związanych z budową kolektorów kanalizacyjnych wymagania infrastrukturalne związane z pracami wykonawczymi (budową) zostały spełnione. Układ komunikacyjny zapewnia bezkolizyjny transport maszyn, urządzeń oraz niezbędnych materiałów potrzebnych do budowy kolektorów.

Wymagane są drogi dojazdowe do pompowni ścieków. Umożliwią one dojazd sprzętu i dowóz urządzeń w przypadku prowadzenia prac remontowo-konserwacyjnych oraz dojazd wozów asenizacyjnych w celu czyszczenia obiektów (zbiorniki i urządzenia podczyszczające).

Założono zasilanie projektowanej pompowni ze źródeł zasilania miasta Racibórz poprzez istniejące stacje transformatorowe słupowe oraz linie napowietrzne, jeżeli stacje dysponować będą odpowiednimi rezerwami mocy. W przypadku braku rezerwy mocy w istniejących stacjach należy liczyć się z koniecznością budowy nowych stacji oraz odcinków linii 15 kV. Na wypadek awarii należy przewidzieć możliwość dwustronnego zasilania z dwóch niezależnych źródeł energii.

Na tym etapie inwestycji brak jest szczegółowych informacji na temat rozwiązań konstrukcyjnych i warunków prowadzenia budowy. Generalnie przyjmuje się, że wykopy o średniej głębokości odwadniane będą za pomocą igłofiltrów, bądź powierzchniowo. Wykopy głębokie odwadniane będą za pomocą studni depresyjnych. Założono ogólnie, iż roboty liniowe z uwagi na ich umiejscowienie w terenie zabudowanym prowadzone będą w wykopach wąskoprzestrznych. Takie rozwiązanie pozwoli zminimalizować ewentualne utrudnienia w ruchu drogowym na terenie realizacji inwestycji.

Hydrofornie

W ramach „Programu ...” założono:

1. modernizację hydroforni przy ul. Zakładowej.
2. budowę hydroforni „Lipki” przy ul. Pod Lipami.

Modernizacja przeprowadzona będzie na terenie istniejącej (Zakładowa) hydroforni, lub jak w przypadku hydroforni „Lipki” na terenie, na którym znajduje się zbiornik końcowy. Tereny te posiadają pełne zaplecze infrastrukturalne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Oba obiekty mają być wykonane jako kontenerowe stacje hydroforowe.

Budowa sieci wodociągowej

Zgodnie z „Programem...” w dzielnicy Brzezie przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej

Budowa sieci wodociągowej będzie miała na celu głównie zamykanie istniejących układów przewodów rozdzielczych w pierścienie oraz budowę nowych podłączeń do mieszkańców.

W dzielnicy Brzezie przewiduje się budowę nowego przewodu w ul. Jagielnia do zbiornika „Lipki” oraz budowę nowego przewodu – zaopatrzenie w wodę mieszkańców Pogwizdowa.

Planowana realizacja zgodnie z harmonogramem ze studium wykonalności dla „Programu...”:
od I kw. 2007 do IV kw. 2007 r.

Modernizacja sieci wodociągowej

W ramach „Programu...” przeprowadzona zostanie wymiana przewodów wykonanych z azbestocementu oraz renowacja przewodów, które charakteryzują się złym stanem technicznym.

W dzielnicy Brzezie wytypowano do renowacji przewód w ul. Brzeskiej. Renowacja magistrali wodociągowej

gowej odbędzie się z wykorzystaniem bezwykopowej metody określonej mianem ciasno pasowanej. Podczas prac związanych z renowacją konieczne bę-

dzie doprowadzenie pary wodnej i powietrza wykorzystywanych w procesie rewersji.

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 października 2005 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 35,30 zł (w tym 7% VAT)